



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000816

o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: online dražby s.r.o.
IČO 09063030, se sídlem Jaurisova 515/4, 14000, Praha
Zastupující osoba: PhDr. Mgr. Michal Krajčírovič
- 1.2. Navrhovatel: expansion investment majetková s.r.o.
IČO 22342834, se sídlem Jaurisova 515/4, 14000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na adrese **Javorová 3096, 43401, Most** (50.49593425977106 13.650853225047182), přesněji: Dražební místnost je přístupná ze zadní strany domu panelového domu na adrese Javorová 3096, 434 01 Most, vedle vstupu do lékárny. V případě obtíží volejte na tel. 774 804 727 pro upřesnění/navigaci.

- Zahájení dražby: **3. 10. 2025 14:00**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je:

- Pozemek parc. č. 103**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Chrochvice, obec Děčín (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Součástí pozemku je stavba: **Budova č. č.p. 111, rodinný dům v části obce Chrochvice, využívána jako rodinný dům.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 103 v k.ú. Chrochvice, na území obce Děčín, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 111 nacházející se na adrese Mokrý 111/5, Děčín - Chrochvice, to vše zapsáno na LV č. 587 v k.ú. Chrochvice, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Dražbou nezaniká nájemní smlouva uzavřená mezi navrhovatelem dražby a panem Jiřím Kudláčkem a paní Jarmilou Kudláčkovou.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby je ve standardním stavu odpovídajícím stáří nemovitosti cca 100 let za provádění běžné, pravidelné údržby. Dražebník i Navrhovatel doporučuje účastníkům Dražby seznámení s předmětem Dražby a výslovně neodpovídají za její technický stav ani jiné, zde neuvedené vady.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 900 000 Kč
- Minimální příhoz: 20 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 14 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena do 14 udělení příklepu, a to bankovním převodem na bankovní účet Dražebníka, č. 2802060055/2010 u FIO Banky a.s. v českých korunách. Variabilní symbol pro úhradu: 22342834. Vzhledem k výši vyvolávací ceny je vyloučena úhrada jinak, než bankovním převodem. Případné bankovní poplatky, a to i na straně Dražebníka jdou k tíži vydražitele.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena bankovním převodem na zvláštní bankovní účet dražebníka ve smyslu ust. § 6 zákona č. 250/2023 Sb., č. 2802060055/2010 u FIO Banka a.s., a to tak, že nejpozději do 30 minut před zahájením dražby musí být připsána na bankovním účtu Dražebníka. Vzhledem k výši dražební jistoty je složení v hotovosti vyloučeno. Účastník dražby uvede poznámky platby svoji identifikaci - fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, fyzická osoba - podnikatel své jméno, příjmení a IČO, právnická osoba svoji obchodní firmu a IČO.

Dražebník vrátí složenou dražební jistotu účastníkům, kteří se nestali vydražitelem, do 14 dní ode dne následujícího po dni konání dražby. Dražební jistota složená vydražitelem se započte na cenu dosaženou vydražením a Dražebník ji nevrací.

Dražební jistota se skládá v českých korunách, případné bankovní poplatky, včetně poplatků na straně Dražebníka, jdou k tíži účastníka. Složení dražební jistoty jiným způsobem (bankovní záruky apod.) se nepřipouští.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel předá předmět Dražby vydražiteli do 14 dnů ode dne zápisu vlastnictví vydražitele do katastru nemovitosti, a to dle možností plynoucích z případných omezení plynoucích z trvající nájemní smlouvy váznoucí na předmětu Dražby.

V. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
07-výpis z katastru nemovitosti.pdf	Předmět dražby

Dne 13. 9. 2025

Dražebník

.....
PhDr. Mgr. Michal Krajčírovič
online dražby s.r.o.