



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000356

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 25DR000433

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** PROKONZULTA, a.s.
IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil, tel. 420777817853, hradil@prokonzulta.cz
- 1.2. Navrhovatel:** AZAM - insolvency, v.o.s.
IČO 08777993, se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00, Praha, Česko
Insolvenční správce
AZAM - insolvency, v.o.s., IČ: 08777993, Praha, Opletalova 1417/25, PSČ 110 00,
Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 79378, Insolvenční
správce dlužníka FRITAGRO Nížkov, s.r.o., IČ: 63492938, Nížkov, Nížkov 187,
PSČ 592 12
- 1.3. Vlastník:** FRITAGRO Nížkov, s.r.o.
IČO 63492938, se sídlem Nížkov 187, 592 12, Nížkov, Česko

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/areal-nizkov-fritagro-m25DR000433>

- Zahájení dražby: 21. 8. 2025 09:00
- Ukončení dražby: 21. 8. 2025 10:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Výrobní a skladový areál Nížkov, okres Žďár nad Sázavou“, je:

- **Výrobní a skladový areál Nížkov, okres Žďár nad Sázavou**
stavba Nížkov, č.p. 187 - způsob využití – rodinný dům, stojící na parcele č. St. 254 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 577; stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 130 - jiného vlastníka, zapsáno na LV 271; stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. St. 259/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577 a na parcele St. 259/2 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1; stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 260, – jiného vlastníka zapsáno na LV 577; stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 261 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577 vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 396 a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 90/100 - stavba bez č.p./č.e. - způsob využití – zemědělská stavba, stojící na parcele č. St. 258/1 – jiného vlastníka zapsáno na LV 44, na parcele č. St. 258/3 – jiného vlastníka zapsáno na LV 577, na parcele č. St. 258/4 – jiného vlastníka zapsáno na LV 1, na parcele č. St. 258/5 – jiného vlastníka zapsáno na LV 248 vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Nížkov, katastrální území Nížkov na LV 440.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je výrobně skladovací areál s administrativní budovou a ubytovnou, částečně na pozemcích cizích vlastníků.

Část pozemků pod stavbami o ploše 7.163 m² evidovaných na LV č. 577 je možno koupit samostatnou smlouvou za pevnou cenu 2.642.000 Kč.

Obec Nížkov se nachází zhruba 10 km západně od Žďáru nad Sázavou. Dálnice D1 je vzdálená cca 20 km jižním směrem. V obci je základní občanská a technická vybavenost. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovou dopravou. V obci jsou vybudované veřejné rozvody vody, kanalizace, plynu a elektřiny.

Předmětem prodeje je část objektů uzavřeného oploceného areálu. Z veřejné komunikace je areál přístupný přes pozemky p.č.130/11, p.č.130/14, p.č.130/15, p.č.130/7 ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Uvnitř areálu se přístupové komunikace nachází na pozemcích p.č.115/11, p.č.115/14, p.č.130/1 p.č.130/7, p.č.130/10, ve vlastnictví fyzických osob, bez právního ošetření přístupu. Celý areál je vybaven přípojkami IS - voda, elektro, kanalizace, plynu s dostatečnou kapacitou k daným účelům. Voda je přivedená ze dvou studní do vlastního vodojemu, kanalizace ústí do vlastní ČOV.

Nemovitosti tvořily soubor staveb na zpracování brambor komplexním způsobem, který představuje hlavní výrobní hala, dále ideální spoluvlastnický podíl ve výši 90/100 na skladové hale, dále administrativní budova bývalé vrátnice, dále stavba ubytovny č.p.187. Trafostanice a vodárna.

Výrobní hala

Jedná se o objekt pro zpracování brambor. Je to jednopodlažní nadzemní objekt s dvoupodlažním přístavkem sociálního zařízení a šaten. Nachází se v centrální části areálu. Objekt je přístupný vjezdovými vraty do vstupní haly pro příjem brambor, zádveří u plynové kotelny se dvěma kotli na JZ straně objektu. Podél větší části JZ fasády je rampa. Další přístupy jsou v SV fasádě do jednotlivých skladů a zádveří.

Stavebně se jedná o trojlodní halu. Nosnou konstrukci tvoří ocelová vazníková konstrukce se zděnými přístavky při podélných a štítových stěnách, ve kterých je sociální zařízení, skladová část, plynová kotelná se dvěma kotli (1978 a 2021), sklad oleje, prostor příjmu a čištění. Strop nad plynovou kotelnou je z ocelových nosníků, s plechovým zatepleným podhledem, strop nad zděnými přístavky je z panelů. Nad halami je strop s plechovým zatepleným podhledem. Na vaznících jsou uloženy dřevěné krokve s bedněním a s krytinou z pozinkovaného plechu. Do objektu jsou přivedeny vnitroareálové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, plynu do kotelny. Schodiště do prostoru šaten je betonové s obkladem dlažbou. Podlaha je betonová opatřená stěrkou nebo keramickou dlažbou. Sociální zařízení je standardně vybavené. Prosvětlení je plastovými okny, původní ocelovými, dřevěnými okny a skleněnými tvarovkami. Vnitřní dveře jsou standardní, vrata ocelová dvoukřídlová. Objekt je vytápěný. EZS je instalován v celém objektu.

Užitná plocha celkem 5600 m².

Skladová hala

Jedná se o objekt bývalého skladu brambor obdélníkového půdorysu. Nachází se v jihovýchodní části areálu. Je přístupný vnitroareálovou zpevněnou komunikací. Je situovaný ve svažitém terénu. Z tohoto důvodu je objekt řešen ve dvou úrovních podlah. Sestává z ocelové, částečně otevřené kolny 12*127,5m se sedlovou střechou na ocelových sloupech a zděnými štíty, na kterou navazuje zděná skladovací část tvořená 8 skladovacími boxy rozměru 15x18m se vzduchotechnickými komorami na štítové straně boxů zastřešená pultovými vazníky napojenými na okap vazníků na kolnách. Stěny jsou z vnitřní části opatřeny izolací pro

udržení konstantní teploty. Podél boxů vede průběžná vyskladňovací manipulační chodba. Zastropení chodby je montovanými panely, které tvoří polovinu plochy podlahy kolny určenou pro příjem brambor. Ve střední části je velín, elektrorozvodna a spojovací schodiště mezi podlažími. Venkovní omítky jsou břizolitové, opláštění hliníkovým plechem, zastřešení pozinkovaným plechem. Vnitřní stěny jsou omítnuté a opatřené malbou. Objekt je napojen na vnitroareálový rozvod vody, kanalizace, elektřiny. Větrání je přirozené, ve skladové části nucené. Vytápění je v šatně lokální elektrické. Sociální zařízení složené z šatny, předsíně WC a WC.

Užitná plocha celkem : 1203 m².

Administrativní budova

Jedná se o původní nepodsklepený zděný jednopodlažní objekt, na který byla provedena nástavba druhého podlaží. Nachází se v jižní části u vjezdu do areálu. Je přístupný ze zpevněné vnitroareálové plochy do prostor 1.NP a samostatným vchodem v přístavbě s dvouramenným přímo osvětleným schodištěm do 2.NP. Vstup do podstřešního prostoru je umožněn poklopem ve stropě. Objekt je napojený na vnitroareálové rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Nosná konstrukce je zděná z děrovaných cihel, stropy z keramických panelů, střecha je polovalbová, krov dřevěný, krytina z betonových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, sokl z keramických pásků, obklad 2.NP natřenými palubkami, okna dřevěná a střešní, vnitřní schodiště betonové s keramickým obkladem. Vnitřní omítky jsou štukové, nátěry omyvatelné, obklady keramické, podlahy z keramické dlažby a zátěžové textilní krytiny. Zařizovací předměty jsou standardní WC, umývadla, sprchový kout, kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je nové ústřední s deskovými tělesy. Větrání je přirozené okny.

Užitná plocha celkem 316 m².

Ubytovací objekt

Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený rodinný dům typu OKÁL, obdélníkového půdorysu s podkrovím v sedlové střеше. Má jedno podzemní podlaží, nadzemní podlaží a podkroví. Nachází se v severovýchodní části areálu. Vstup do objektu je dveřmi do chodby v 1.PP s přímým schodištěm do 1.NP. V 1.PP jsou technické prostory, kotelna s plynovým kotlem, sklady, garáž pro jeden automobil, která je přímo přístupná z chodby a dvoukřídlovými vraty z nádvoří. V 1.NP se nachází obytná část domu s balkonem do nádvoří na severozápadní fasádě. V podkroví jsou 2 pokoje. Objekt je napojený na rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu. Podzemní podlaží je zděné se stropní deskou, na které je postavený montovaný dřevěný dům typu OKÁL. Jedná se o sendvičovou zateplenou konstrukci, složenou pravděpodobně z dřevoštěpkových desek a z vnější strany azbestocementových desek. Strop je dřevěný. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina z dvoudrážkových tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková a s výrobní povrchovou úpravou panelu, obklad štítů natřenými palubkami, okna dřevěná zdvojená, v suterénu doplněná omítkou, vnitřní schodiště přímé betonové, do podkroví dřevěné. Vnitřní úpravy povrchů stěn jsou v suterénu omítkou, dále nátěrem, tapetou, keramickým obkladem, v podkroví původní povrchová úprava panelů. Podkroví je zateplené. Podlahy jsou v suterénu betonové, obytné prostory se zátěžovou textilní krytinou, keramickou dlažbou. Zařizovací předměty jsou standardní WC kombi, vana, umývadla, původní kuchyňská linka, vestavěné skříně. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody el.bojlerem. Větrání je přirozené okny.

Užitná plocha celkem 197 m².

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu výše uvedeného.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen „IZ“), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně, a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. insolvenční dlužník, byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmět dražby dražby není užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky.

K předmětu dražby není uzavřená nájemní smlouva, dle informací známých Navrhovateli dražby.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **6 444 445 Kč**
- Obvyklá cena: **14 500 000 Kč**
posudek pouze staveb
Znalecký posudek byl vyhotoven 16. 11. 2023
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 57 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-1888620257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 500 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1888620257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b) formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná.

Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.

Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **16. 6. 2025 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Nížkov 187, 59212, Nížkov**
(49.538341960054645 15.82802305822944)

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu dražebníka u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu. Ideálně po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace

na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Neúčast na prohlídce předmětu dražby není důvodem k neuhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby, případně ke snížení této ceny.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka nebo v dražební vyhlášce v plném znění, která je také na webu dražebníka.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Dražební vyhláška v plném znění na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

Dne 30. 5. 2025

Dražebník

.....
Ing. Jaroslav Hradil
PROKONZULTA, a.s.