



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000482

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Oportys a.s.

IČO 29213177, se sídlem Olomoucká 3419/7, 61800, Brno

Zastupující osoba: Mgr. Václav Salač, LL.M.

Kontaktní osoba: Iveta Šenkýřová, tel. 605060000, senkyrova@oportys.com

1.2. Navrhovatel:

Mgr. František Mareš

Datum narození: 10. 6. 1965

IČO 46181806, bytem Pod tratí 317, 67521, Okříšky

Insolvenční správce

1.3. Vlastník:

Jaroslav Janeček

Datum narození: 19. 12. 1963

bytem Pražská 867, 29421, Bělá pod Bezdězem

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://oportys.com/>

přesněji: <https://oportys.com/nabidka/chata-kadlin-okres-melnik>

- Zahájení dražby: 30. 7. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 30. 7. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Prodej rekreační chaty a zahrady“, je soubor věcí:

- **Budova č. 4, budova s číslem evidenčním v části obce Kadlín, využívána jako stavba pro rodinnou rekreaci**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Kadlín, obec Kadlín (Mělník), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Stavba stojí na pozemku parc. č. 87.
- **Pozemek parc. č. 49, zahrada o výměře 267 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Kadlín, obec Kadlín (Mělník), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem prodeje je rekreační chata se zahradou:

- Chata č.e. 4, na pozemku p.č. st. 87, pozemek p.č. st. 87- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², a
- Zahrada p.č. 49, o výměře 267 m²,

zapsáno na LV 24, pro katastrální území 756148 Kadlín, obec 531774 Kadlín, okres CZ0206 Mělník, kraj Středočeský

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Rekreační chata č.e. 4 je objekt zděné konstrukce, postaven a uveden do provozu v roce 1998. Půdorys chaty je plně podsklepený, chata má 1 nadzemní podlaží a podkroví. Rekreační chata je napojena na veřejnou síť elektřiny a vody, odkanalizování do vyvážecí jímky. V chatě není koupelna, pouze tekoucí voda v kuchyňské části, v objektu není WC. Jako WC užívána kůlna, výkaly vyváženy. Stavba je zastřešena sedlovou střechou, krov tvořen krokvy spojenými kleštinami, střešní krytina asfaltový šindel, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Nad suterénem je betonový překlad, podlahovou krytinu v přízemí tvoří dřevěná prkna. Stropní konstrukce nad 1.NP je dřevěná trámová s viditelnými trámy a se záklopem. Schodiště v chatě není, komunikačně jsou podlaží propojena žebříkem. Z 1.NP do sklepa vstupujeme poklopem a po žebříku, do podkroví vstupujeme po dřevěném žebříku z obytné místnosti. Podkroví je upraveno po spaní, je zde nízká podchodná výška. Chata sestává z jedné obytné místnosti a technickým zázemím. V kuchyňské části je dřež a elektrický vaříč. Vytápění lokální, kamny na tuhá paliva.

Vedlejší stavbou je stavba dřevěné kolny, jejíž cena je zahrnuta v ceně hlavní stavby. Kolna je dřevěné jednostranně opláštěné konstrukce zastřešená pultovou střechou, krytina vlnitý vláknocement.

Pozemky parc.č. St. 87 a parc.č. 49 jsou v jednotném funkčním celku se stavbou rekreační chaty a slouží jako zastavěná plocha a nádvoří a jako zahrada. Pozemky jsou mírně svažité ve směru SV. Součástí ocenění je i příslušenství nemovitých věcí, tedy oplocení, vrátka, zpevněné pochozí plochy. Na pozemku zahrady trvalé porosty okrasného charakteru.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 500 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Bankovní účet č. 222359/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: IČ nebo RČ.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na CEVD a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota bude neúspěšným účastníkům dražby vrácena stejným způsobem jakým byla uhrazena nejpozději do 2 pracovních dnů.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **16. 7. 2025 13:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Kadlín 4, 27735, Kadlín**
(50.39975532391656 14.69899512619354)
- **23. 7. 2025 13:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Kadlín 4, 27735, Kadlín**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na tel. čísle +420 605 060 000.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách. Elektronická dražba je zveřejněna na portále www.oportys.com. Dražba probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou účastníci oprávněni činit podání. Dražbu řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s účastníky. Čas dražby se řídí časem serveru portálu www.oportys.com.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena.

Účastníci činí podání v dané měně určené na portále dražby www.oportys.com, a to pomocí tlačítka „učinít podání“.

Účastníci mohou činit podání v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby

a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno

c) prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude prováděna v českém jazyce. Dražebník bez zbytečného odkladu vystaví vydražiteli protokol o provedené dražbě. A zašle mu jej podepsaný poštou.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.oportys.com>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předání nemovitých věcí zástupcem společnosti Oportys a.s. započne nejpozději 3. pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Kadlin_uvodní foto.jpg	Předmět dražby
Kadlin_1.jpg	Předmět dražby
Kadlin_2.jpg	Předmět dražby
Kadlin_3.jpg	Předmět dražby

Dne 1. 7. 2025

Dražebník

.....
Mgr. Václav Salač, LL.M.
Oportys a.s.