



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-001032

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. A7827

### I. OZNAČENÍ OSOB

**1.1. Dražebník:**

**GAUTE, a.s.**

IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno

Zastupující osoba: Ing. Lenka Kunstová

Kontaktní osoba: Petr Charvát, tel. 739602406, charvat@gaute.cz

**1.2. Navrhovatel:**

**JUDr. Kateřina Martínková, LL.M., MBA**

Datum narození: 20. 5. 1967

IČO 66220521, bytem Sokolská třída 966/22, 70200, Ostrava

Insolvenční správce

na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. KSHK 45 INS

9130/2020-A-8/celk.6 ze dne 29.4.2020 insolvenční správce dlužníka Weaving

Studenec s.r.o., IČO: 26417251, se sídlem č.p. 317, 512 33 Studenec

**1.3. Vlastník:**

**Weaving Studenec s.r.o.**

IČO 26417251, se sídlem Studenec 317, 51233, Studenec

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7827>

- Zahájení dražby: 4. 12. 2025 13:00
- Ukončení dražby: 4. 12. 2025 14:00

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Výrobní areál tkalcovny Weaving Studenec s.r.o., s velkým pozemkovým zázemím 36.663 tis. m<sup>2</sup>, Studenec, Semily“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. st. 325/1, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. st. 325/2, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Studenec, využívána jako výroba.**
- **Pozemek parc. č. st. 332, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 319, budova s číslem popisným v části obce Studenec, využívána jako průmyslový objekt.**
- **Pozemek parc. č. st. 336, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 321, budova s číslem popisným v části obce Studenec, využívána jako stavba ubytovacího zařízení.**
- **Pozemek parc. č. st. 382, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Studenec, využívána jako průmyslový objekt.**
- **Pozemek parc. č. st. 383, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Studenec, využívána jako průmyslový objekt.**
- **Pozemek parc. č. st. 581, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Studenec, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. st. 697, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Studenec, využívána jako jiná stavba.**
- **Pozemek parc. č. st. 698, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 317, budova s číslem popisným v části obce Studenec, využívána jako stavba pro výrobu a skladování.**
- **Pozemek parc. č. 587/1, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 587/2, vodní plocha, využíván jako vodní nádrž umělá**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 590, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 591/1, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 591/2, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 591/5, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 591/6, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 591/7, trvalý travní porost**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

- **Pozemek parc. č. 675, vodní plocha, využíván jako vodní nádrž umělá**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 676, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 1871/1, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 1877/3, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 1877/4, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 1877/21, ostatní plocha, využíván jako manipulační plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 2149/3, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 2149/4, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 2149/5, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 2165, ostatní plocha, využíván jako jiná plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Pozemek parc. č. 2166, ostatní plocha, využíván jako jiná plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

- **Pozemek parc. č. 2167, ostatní plocha, využíván jako jiná plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- **Budova č. 317, budova s číslem popisným v části obce Studenec, využívána jako stavba pro výrobu a skladování**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Studenec u Horek, obec Studenec (Semily), spadající pod Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 325/1, st. 698 a 2125/9.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

#### Popis Předmětu veřejné dražby a stavu Předmětu veřejné dražby:

Oceňované nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Studenec u Horek, obec Studenec, okres Semily. Jedná se o uzavřený výrobní areál tkalcovny s příslušenstvím a pozemky, který je situován na téměř rovinném terénu v blízkosti křižovatky komunikace č. 293 (Horka u Staré Paky - Jilemnice) a č. 295 (Studenec - Vrchlabí). Okolní zástavbu tvoří obytné a provozní objekty. Areál je z východní strany ohraničen jmenovanou silnicí, z jižní strany bytovou zástavbou. Vstup a vjezd do oploceného areálu je vrátnicí ze silnice.

Jedná se o uzavřený areál firmy Weaving Studenec s.r.o. užívaný pro výrobu a skladování metrového textilu a příze. Jedná se o objekty administrativní, výrobní a skladové. Příslušenství tvoří přípojky IS, studna, trafostanice, jímky a septiky, parkoviště, požární nádrž, zpevněné plochy, oplocení vjezdová brána. Stavba dokončena v r. 1940, celková rekonstrukce v r. 2005, výborně udržovaná. Nemovitá věc není pronajímána/propachtována.

#### 1. Hlavní výrobní blok - stavba č.p. 317 na pozemku St. 325/1 a St. 698

Při technickém popisu a popisu stavu Předmětu veřejné dražby Navrhovatel vychází z jemu dostupných údajů, nezaručuje jakkoli jeho technický stav a neodpovídá za jakékoliv vady, ani za vady skryté, neboť je Předmět veřejné dražby prodáván z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení. Předmět veřejné dražby se prodává ve stavu odpovídajícímu stavu, jak stojí a leží.

Hlavní výrobní budova je tvořena halou tkalcovny. Obvodovou konstrukci tvoří zdivo z plných pálených cihel. Střecha je sedlová a je podepřena dvěma řadami ocelových sloupů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné lepené sedlové vazníky. Střešní konstrukce je doplněna tepelnou izolací a živičnou krytinou.

Na halu do tvaru L navazuje na západní straně objekt přípravný, v níž je soukárna a klasifikace s expedičním skladem. Nosnou konstrukci přípravný tvoří železobetonový skelet po obvodu vyzděný plnými pálenými cihlami. Střecha je rovná, krytina je živičná s keramickým posypem. Okna jsou pouze v administrativní přístavbě na jižní straně budovy. Na severní straně jsou ocelová vrata, navazující na vrata souběžného skladu příze.

K tkalcovně je z východní strany směrem k hlavní silnici přisazena dvoupodlažní přístavba s šatnami mužů a skladem válu v přízemí a odpočinkovou místností a šatnou žen v prvním patře. Na vnitřní straně tvaru L (západní strana) je jednopodlažní přístavba kde se nachází trafostanice, rozvodna el. energie, administrativní zázemí a kompresorovna. Přístavby po obou stranách tkalcovny jsou z plných pálených cihel, okna jsou plastová. Zastřešení jí pultovou střechou z dřevěných lepených vazníků, Na západní straně byla budova přípravný rozšířena o novou přístavbu tří montovaných provozních hal. Haly mají ocelovou konstrukci s opláštěním sendvičovými panely s izolací tvrdou PUR pěnou. Střecha dvojhaly snovámy je sedlová s mírným spádem, střecha šlichtovny je rovněž sedlová.

#### 2. Sklad příze/ Expedice — stavba bez čp/če na pozemku St. 325/2

Sklad příze se nachází na severním okraji i areálu. Sklad je tvořen ze dvou částí. K původní zděné budově byla přistavěna montovaná Itala. V místě spojení obou částí jsou vjezdová vrata. Prostor je těchto místech zastřešen lehkou konstrukcí. Obvodové zdivo starší části objektu je z plných pálených cihel. Jižní podélná strana této části budovy je prosvětlena řadou plastových oken s termoizolačním dvojsklem. Severní stěna směřující ven z areálu je bez oken. Střecha je sedlová s živičnou krytinou. Nová část haly je montovaná ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Střecha je rovněž tvořena sendvičovými panely. Nová část budovy je bez oken.

Budova expedice hýla vestavěna do mezery mezi hlavní výrobní halu a starou budovu skladu příze. Sestává se ze dvou zděných průčelí a zastřešení. Boční zdi tvoří sousední budovy.

### **3.Vzorkovna - stavba bez čp/če na pozemku St. 383**

Budova má obdélníkový půdorys, Hlavním vstupem přiléhá na východní straně ke komunikaci před hlavní výrobní budovou. Nad hlavním vchodem je zastřešení kryjící komunikaci mezi vzorkovnou a hlavním výrobním blokem. Po severní straně budovy je vedena vnitrozávodní komunikace, oddělující budovu od objektu kotelny. Budova je zděná. Nosnou konstrukcí střechy tvoří příhradové ocelové vazníky a dřevěné krokve pobité prkny. Krytina je živičná. Okna byla zrušena a zazděna z technologických důvodů s výjimkou skleněných tvárníc v průčelí budovy a oken v administrativním zázemí na jižní straně.

### **4.Kotelna - stavba bez čp/če na pozemku st. 382 a st. 581**

Objekt je umístěn v úhlu, tvořeném hlavním blokem výrobních budov ve tvaru L. K objektu přiléhá komín, který je využíván pouze pro účely telekomunikací. Objekt kotelny je dvoupodlažní, část druhého podlaží je zvýšená, V této části byla vybudována nová kotelna využívající jako palivo směs topných plynů propan-butan. U kotelny je velín s WC a sprchou. Původní kotelna na tuhá paliva byla zrušena. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Střecha je lehká z dřevěných trámů s prkenným podbitím a živičnou krytinou.

### **5. Administrativa - stavba č.p. 319 na pozemku St. 332**

Administrativní budova je umístěna proti dílenské části hlavní výrobní budovy. Jedná se o třípodlažní budovu. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Střecha je plochá.

### **6.Vrátnice - stavba bez čp/če na pozemku St. 697**

Přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou, shora je chráněna přístřeškem dřevěné konstrukce s živičnou krytinou. Objekt je umístěn u hlavního vstupu do areálu na východní straně. Objekt je z děrovaných pálených cihel, plastová okna.

### **7. Ubytovna - stavba č.p. 321 na pozemku St. 336**

Jedná se původní dvoupodlažní objekt v jižní části areálu. V budově jsou k dispozici čtyři bytové jednotky pro pracovníky společnosti. Vnitřní prostory jsou po částečné rekonstrukci. Stavba má sedlovou střechu. Vytápění je aktuálně spojené s vytápěním výrobního závodu. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace mimo areál.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovatel předně prohlašuje, že k Předmětu veřejné dražby jsou na listu vlastnictví č. 1143 pro katastrální území Studenec u Horek a obec Studenec, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-4443/2017-608, a související zápis – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-4443/2017-608;

- Zákaz zcizení, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-4443/2017-608;

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3606/2019-608, a související zápis – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-3606/2019-608;

- Zákaz zcizení, oprávnění pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3606/2019-608;

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), zapsáno pod Z-3675/2020-602, a související zápis – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Navrhovatel upozorňuje, že na Předmětu veřejné dražby vážnou tato věcná břemena, zapsaná v části C listu vlastnictví č. 1143 pro katastrální území Studenec u Horek a obec Studenec:

- **Věcné břemeno (podle listiny), vstupu na pozemek za účelem údržby nebo opravy vodovodu dle smlouvy z 15.1.1996. Právní účinky vkladu k 20.11.1996, oprávnění pro: Obec Studenec, č.p. 364, 51233 Studenec, IČO: 00276162, povinnost k: Parcela: 1877/4, dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1384/1996, POLVZ:11/1997, zapsáno pod Z-9700011/1997-631.**

**Podle § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.**

Navrhovatel dále upozorňuje, že na Předmětu veřejné dražby je dále v části D listu vlastnictví č. 1143 pro katastrální území Studenec u Horek a obec Studenec zapsána poznámka či upozornění na Změnu výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4, Parcela: 590.

Navrhovatel dále upozorňuje, že na Předmětu veřejné dražby je dále v části Plomby a upozornění listu vlastnictví č. 1143 pro katastrální území Studenec u Horek a obec Studenec zapsáno upozornění, že Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou, číslo řízení: V-3861/2025-608, když se jedná o běžnou skutečnost v souvislosti s obnovou katastrálního operátu a řízení V-3861/2025-608 již bylo zastaveno rozhodnutím ze dne 08.10.2025 a jednalo se pouze o otázku zápisu změny osoby zajištěného věřitele.

Dle informací dostupných Navrhovateli a Dražebníkovi nejsou ke dni vydání této dražební vyhlášky na Předmět veřejné dražby uzavřeny žádné nájemní či pachtovní smlouvy.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

#### Popis Předmětu veřejné dražby a stavu Předmětu veřejné dražby:

Oceňované nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Studenec u Horek, obec Studenec, okres Semily. Jedná se o uzavřený výrobní areál tkalcovny s příslušenstvím a pozemky, který je situován na téměř rovinném terénu v blízkosti křižovatky komunikace č. 293 (Horka u Staré Paky - Jilemnice) a č. 295 (Studenec - Vrchlabí). Okolní zástavbu tvoří obytné a provozní objekty. Areál je z východní strany ohraničen jmenovanou silnicí, z jižní strany bytovou zástavbou. Vstup a vjezd do oploceného areálu je vrátnicí ze silnice.

Jedná se o uzavřený areál firmy Weaving Studenec s.r.o. užívaný pro výrobu a skladování metrového textilu a příže. Jedná se o objekty administrativní, výrobní a skladové. Příslušenství tvoří přípojky IS, studna, trafostanice, jímky a septiky, parkoviště, požární nádrž, zpevněné plochy, oplocení vjezdová brána. Stavba dokončena v r. 1940, celková rekonstrukce v r. 2005, výborně udržovaná. Nemovitá věc není pronajímána/propachtována.

#### 1. Hlavní výrobní blok - stavba č.p. 317 na pozemku St. 325/1 a St. 698

Při technickém popisu a popisu stavu Předmětu veřejné dražby Navrhovatel vychází z jemu dostupných údajů, nezaručuje jakkoli jeho technický stav a neodpovídá za jakékoliv vady, ani za vady skryté, neboť je Předmět veřejné dražby prodáván z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení. Předmět veřejné dražby se prodává ve stavu odpovídajícímu stavu, jak stojí a leží.

Hlavní výrobní budova je tvořena halou tkalcovny. Obvodovou konstrukci tvoří zdivo z plných pálených cihel. Střecha je sedlová a je podepřena dvěma řadami ocelových sloupů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné lepené sedlové vazníky. Střešní konstrukce je doplněna tepelnou izolací a živičnou krytinou.

Na halu do tvaru L navazuje na západní straně objekt přípravný, v níž je soukárna a klasifikace s expedičním skladem. Nosnou konstrukci přípravný tvoří železobetonový skelet po obvodu vyzděný plnými pálenými cihlami. Střecha je rovná, krytina je živičná s keramickým posypem. Okna jsou pouze v administrativní přístavbě na jižní straně budovy. Na severní straně jsou ocelová vrata, navazující na vrata souběžného skladu příže.

K tkalcovně je z východní strany směrem k hlavní silnici přisazena dvoupodlažní přístavba s šatnami mužů a skladem válu v přízemí a odpočinkovou místností a šatnou žen v prvním patře. Na vnitřní straně tvaru L (západní strana) je jednopodlažní přístavba kde se nachází trafostanice, rozvodna el. energie, administrativní zázemí a kompresorovna. Přístavby po obou stranách tkalcovny jsou z plných pálených cihel, okna jsou plastová. Zastřešení jí pultovou střechou z dřevěných lepených vazníků, Na západní straně byla budova přípravný rozšířena o novou přístavbu tří montovaných provozních hal. Haly mají ocelovou konstrukci s opláštěním sendvičovými panely s izolací tvrdou PUR pěnou. Střecha dvojhaly snovámy je sedlová s mírným spádem, střecha šlichtovny je rovněž sedlová.

#### 2. Sklad příže/ Expedice — stavba bez čp/če na pozemku St. 325/2

Sklad příže se nachází na severním okraji i areálu. Sklad je tvořen ze dvou částí. K původní zděné budově byla přistavěna montovaná Itala. V místě spojení obou částí jsou vjezdová vrata. Prostor je těchto místech zastřešen lehkou konstrukcí. Obvodové zdivo starší části objektu je z plných pálených cihel. Jižní podélná strana této části budovy je prosvětlena řadou plastových oken s termoizolačním dvojsklem. Severní stěna směřující ven z areálu je bez oken. Střecha je sedlová s živičnou krytinou. Nová část haly je montovaná ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely. Střecha je rovněž tvořena sendvičovými panely. Nová část budovy je bez oken.

Budova expedice hýla vestavěna do mezery mezi hlavní výrobní halu a starou budovu skladu příze. Sestává se ze dvou zděných průčelí a zastřešení. Boční zdi tvoří sousední budovy.

### **3.Vzorkovna - stavba bez čp/če na pozemku St. 383**

Budova má obdélníkový půdorys, Hlavním vstupem přiléhá na východní straně ke komunikaci před hlavní výrobní budovou. Nad hlavním vchodem je zastřešení kryjící komunikaci mezi vzorkovnou a hlavním výrobním blokem. Po severní straně budovy je vedena vnitrozávodní komunikace, oddělující budovu od objektu kotelny. Budova je zděná. Nosnou konstrukcí střechy tvoří příhradové ocelové vazníky a dřevěné krokve pobité prkny. Krytina je živičná. Okna byla zrušena a zazděna z technologických důvodů s výjimkou skleněných tvárníc v průčelí budovy a oken v administrativním zázemí na jižní straně.

### **4.Kotelna - stavba bez čp/če na pozemku st. 382 a st. 581**

Objekt je umístěn v úhlu, tvořeném hlavním blokem výrobních budov ve tvaru L. K objektu přiléhá komín, který je využíván pouze pro účely telekomunikací. Objekt kotelny je dvoupodlažní, část druhého podlaží je zvýšená, V této části byla vybudována nová kotelna využívající jako palivo směs topných plynů propan-butan. U kotelny je velín s WC a sprchou. Původní kotelna na tuhá paliva byla zrušena. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Střecha je lehká z dřevěných trámů s prkenným podbitím a živičnou krytinou.

### **5. Administrativa - stavba č.p. 319 na pozemku St. 332**

Administrativní budova je umístěna proti dílenské části hlavní výrobní budovy. Jedná se o třípodlažní budovu. Obvodové zdivo je z plných pálených cihel. Střecha je plochá.

### **6.Vrátnice - stavba bez čp/če na pozemku St. 697**

Přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou, shora je chráněna přístřeškem dřevěné konstrukce s živičnou krytinou. Objekt je umístěn u hlavního vstupu do areálu na východní straně. Objekt je z děrovaných pálených cihel, plastová okna.

### **7. Ubytovna - stavba č.p. 321 na pozemku St. 336**

Jedná se původní dvoupodlažní objekt v jižní části areálu. V budově jsou k dispozici čtyři bytové jednotky pro pracovníky společnosti. Vnitřní prostory jsou po částečné rekonstrukci. Stavba má sedlovou střechu. Vytápění je aktuálně spojené s vytápěním výrobního závodu. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace mimo areál.

### **3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz**

- Vyvolávací cena: **20 500 000 Kč**
- Obvyklá cena: **84 065 230 Kč**  
Ing. René Bystroň, Tyršova 1438/38, 702 00 Ostrava - znalecký posudek č. 045319/2025  
Znalecký posudek byl vyhotoven 6. 7. 2025
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou. Cena dosažená vydražením se hradí pouze v měně česká koruna (Kč)

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkově (tedy společnosti **GAUTE, a.s.**, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka, tuto zbývající část uhradí nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne udělení příklepu. Vylučuje se jiný způsob zániku závazku v podobě doplacení zbývající části ceny dosažené vydražením než bankovním peněžitým převodem na bankovní účet Dražebníka uvedený níže.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., s údaji: -var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Dražebník upozorňuje, že vzhledem k tomu, že administrátorské rozhraní pro zveřejnění vyhlášky v Centrální evidenci veřejných dražeb neumožňuje zveřejnit jen kompletní a úplné znění dražební vyhlášky vydané dražebníkem, tedy **Dražební vyhlášky č. A7827** o konání této veřejné dražby, platí pro tuto veřejnou dražbu, že je vyhlášena dražebníkem **Dražební vyhláškou č. A7827** o konání veřejné dražby, tak jak je tato zde samostatně a odděleně zveřejněna, čímž dražebník plní svoji povinnost **Dražební vyhlášku č. A7603** uveřejnit v Centrální evidenci veřejných dražeb dle §13 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb.

Vzhledem k tomu, že administrátorské rozhraní pro zveřejnění na Centrální evidenci veřejných dražeb umožňuje pouze zadání některých údajů dražební vyhlášky vydané dražebníkem, nikoliv tedy vlastní vyhlášku v celém rozsahu a struktuře, jak byla vytvořena dražebníkem, navíc tyto údaje automaticky generuje do tímto rozhraním vytvořené "vyhlášky", která je navíc označena jako vyhláška o konání **dobrovolné dražby** dle zákona č. 250/2023 Sb., kterou tento zákon ovšem nezná, kdy dobrovolnou dražbu upravuje zákon 26/2000 Sb. , který však byl zrušen zákonem 250/2023 Sb., **dražebník výslovně upozorňuje, že tato dražba není dražbou dobrovolnou ale veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb.** Jen touto Dražební vyhláškou č. A7603 samostatně a odděleně zveřejněnou, je vyhlášena dražebníkem tato veřejná dražba a jen jejím obsahem se tato veřejná dražba řídí.

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící 1 den před dnem konání dražby,

a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako "účet dražebníka), var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

#### Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

### 3.8. Ostatní informace k předmětu dražby

Dražebník upozorňuje, že vzhledem k tomu, že administrátorské rozhraní pro zveřejnění vyhlášky v Centrální evidenci veřejných dražeb neumožňuje zveřejnit jen kompletní a úplné znění dražební vyhlášky vydané dražebníkem, tedy **Dražební vyhlášky č. A7827** o konání této veřejné dražby, platí pro tuto veřejnou dražbu, že je vyhlášena dražebníkem **Dražební vyhláškou č. A7827** o konání veřejné dražby, tak jak je tato zde samostatně a odděleně zveřejněna, čímž dražebník plní svoji povinnost **Dražební vyhlášku č. A7603** uveřejnit v Centrální evidenci veřejných dražeb dle §13 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb.

Vzhledem k tomu, že administrátorské rozhraní pro zveřejnění na Centrální evidenci veřejných dražeb umožňuje pouze zadání některých údajů dražební vyhlášky vydané dražebníkem, nikoliv tedy vlastní vyhlášku v celém rozsahu a struktuře, jak byla vytvořena dražebníkem, navíc tyto údaje automaticky generuje do tímto rozhraním vytvořené "vyhlášky", která je navíc označena jako vyhláška o konání **dobrovolné dražby** dle zákona č. 250/2023 Sb., kterou tento zákon ovšem nezná, kdy dobrovolnou dražbu upravuje zákon 26/2000 Sb., který však byl zrušen zákonem 250/2023 Sb., **dražebník výslovně upozorňuje, že tato dražba není dražbou dobrovolnou ale veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb.** Jen touto Dražební vyhláškou č. A7603 samostatně a odděleně zveřejněnou, je vyhlášena dražebníkem tato veřejná dražba a jen jejím obsahem se tato veřejná dražba řídí.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **25. 11. 2025 11:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Studenec 317, 51233, Studenec**  
(50.5662125 15.5434414)

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese č.p. 317, 512 33 Studenec, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete v bodu 17. **Dražební vyhlášky č. A7827** a v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250\_2023 Sb verejnedrazby.cz.PDF zveřejněném na [www.verejnedrazby.cz/A7827](http://www.verejnedrazby.cz/A7827)

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7827>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby od navrhovatele do pěti (5) dnů ode dne výzvy Navrhovatele k převzetí. Navrhovatel se zavazuje vyzvat vydražitele k převzetí Předmětu veřejné dražby nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu veřejné dražby bude vypracován samostatný předávací protokol.

Nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele okamžikem udělení příklepu k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele dle veřejné dražby.

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Navrhovatel neposkytuje Vydražiteli na Předmět veřejné dražby žádnou záruku a veškeré výslovné či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Dále se zcela vylučuje aplikace ust. § 2099 odst. 1 věta třetí občanského zákoníku. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy

Typ přílohy

---

Dražební vyhláška - Studenec_A7827.pdf	Ostatní přílohy
A7827_LV_1143, k.ú. Studenec u Horek.pdf	Předmět dražby
A7827_Znalecký posudek Weaving Studenec.pdf	Předmět dražby
areál_vrchní pohled.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.1.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.2.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.3.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.4.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.5.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.6.jpg	Předmět dražby
Foto nemovitosti č.7.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-46-20.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-48-44..jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-48-44.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-50-20.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-50-200.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-50-2000.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-53-03.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-54-19.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-54-190.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-54-1900.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-55-54.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-55-540.jpg	Předmět dražby
PHOTO-2025-10-22-11-58-36.jpg	Předmět dražby

PHOTO-2025-10-22-11-58-360.jpg

Předmět dražby

PHOTO-2025-10-22-11-58-3600.jpg

Předmět dražby

PHOTO-2025-10-22-11-59-11.jpg

Předmět dražby

katastr\_01.jpg

Předmět dražby

katastr\_02.jpg

Předmět dražby

Dne 24. 10. 2025

Dražebník

.....  
Ing. Lenka Kunstová  
**GAUTE, a.s.**