

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: ARES v.o.s. likvidační správce p.Romana Kunzla,Jáchymovská 41/73
360 04 Karlovy Vary
IČ 26330351

ZNALECKÝ POSUDEK

49793/2025

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8806/25
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Škoda Octavia 2,0 TDI VRS kombi
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
VIN:	TMBUH61ZXB2019981
RZ:	7P8-5709

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	4
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	19.06.25

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 02.06.2025

Termín vyhotovení: 02.07.2025

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

17.06.2025

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefonní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UK036401
Podklady pro stanovení výchozí ceny: katalog IBS,

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Klama

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil kombi	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Octavia 2,0 TDI VRS kombi	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBUH61ZXB2019981	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	125/4200 1 968 cm ³
Emise	:	E5	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav	
Karoserie/nástava - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	7,5Jx18 225/40 R 18
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	7,5Jx18 225/40 R 18
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UK036401	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2010	
Způsob určení roku výroby	:	UK036401	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	12.08.2010	stát : CR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	12.08.2010	
Technická prohlídka platná do	:	12.06.2025	neplatná
Registrační značka	:	7P8-5709	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Kunzel Roman Čankov 19 Karlovy Vary	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 3
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	267 191	
Ujeté km dle provozovatele	:	267 191	p.Klamo
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Vybava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem vybava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná vybava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 17.06.2025

Tech.prohlídka byla provedena v K.Varech,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. **Pí.Volskou bylo p.Klamovi sděleno, že blíže neupřesněná opravná zjistila přehřívání motoru z důvodu poškozeného těsnění pod hlavou. Nelze vyloučit i poškození hlavy válců. Neplatná technická prohlídka vozidla včetně měření emisí. Vozidlo, dle TP, je vybaveno filtrem částic, DPF, který by měl být funkční.**

Zkušební jízda dne : 17.06.2025
 Důvod neprovedení zkušební jízdy :
 Vozidlo řídil : znalec
 Stav vozovky, atmosférické : sucho,počasno,teplota cca 20 st.C
 Atmosférické podmínky : západní vítr
 Počet ujetých km při zkušební jízdě : 2
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě : vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
 Stabilita vozidla - v zatáčkách : stabilní
 Stabilita vozidla při brždění : bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru snadný, volnoběh pravidelný, výkon odpovídá ujetým km,příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladící potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr.systém a spotřebiče funkční,tempomat,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%" -20

Převodovka:	automatické řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu;rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční,ABS+ESP+ASR funkční, lité kolo levé a pavé přední poškozeno,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P ""%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy i brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP ASR funkční,litá kola nepoškozena	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P ""%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily bez poškození-korozní,lak čteně poškrábán po celé ploše vozidla	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,el.ovládání oken a zrcátek,centrální zamykání,střešní okno,příprava pro telefon,radio,klima,sedačky kůže-textil,vyhřívání předních sedaček,ostřik.reflektorů,multi volant,mlhovky,přední a zadní parkovací systém,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%" -20

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH	
		+ duše	[1 ks]
4	225/40 R 18	2 000	Kč
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			8 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Nokian	Nokian
Rozměr:	205/50 R 18	205/50 R 18
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	2 000	2 000
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	80%	80%
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 600	1 600

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Continental	
225/40 R 18	
orig.	
2 000	
0	
90%	
1 800	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Nokian		Nokian	
Rozměr:	205/50 R 18		205/50 R 18	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	2 000		2 000	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	
Technická hodnota (%):	60%		60%	

Časová cena 1 pneu bez DPH	1 200	0	1 200	0
-----------------------------------	--------------	----------	--------------	----------

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	7 400	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

Motor-dle sdělení,poškozené těsnění hlavy válců,nelze vyloučit poškození hlavy válců samotné.

Výbava-poškozeno-potah levého předního opěradla sedačky,přední nárazník,vodorovná lišta okna pravých předních dveří,textil sedaček silně znečištěn,nefunkční systém airbagů,

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 12.08.2010

Doba provozu: DP = 15 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 267 191

Počet ujetých km: PKM = 267 191 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	-20	4	20	0,80
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	0	5	11	0,55
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	0	5	4	0,20
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluš.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	0	5	25	1,25
Výbava:	100	95,00	-20	4	30	1,20
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						4,50

Nutná oprava vozidla, těsnění hlavy válců, prohlídka před provedením STK, stanovují TH 10%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	685 900 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: katalog IBS, poslední zjištěná cena výrobce,

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	685 900	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	8 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	677 900	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	67 790	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	7 400	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	75 190	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		75 200	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,900

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra k. Vary, internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, AAA Auto.cz, Mobile.de, nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji

$$KP \times CČV$$

$$0,900 \times 75\,200$$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 67 680 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	82 000 Kč
Slovy: osmdesátdvatisícekorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	67 700 Kč
Slovy: šedesátsedmtisícsedmsťkorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,specializace-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem
49793/2025 v evidenci znaleckých posudků

V Pile

19.06.2025

Roubíček Jaroslav

podpis znalce
otisk znalecké pečeti