



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000026

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. DD/001/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **NAXOS a.s.**
IČO 26445867, se sídlem Strakonická 3367, 15000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Jan Sachr
- 1.2. Navrhovatel: **MK InSolvence, v.o.s.**
IČO 06021638, se sídlem K cementárně 1427/1, 15300, Praha
Insolvenční správce
Ing. Miroslav Krejčí, ohlášený společník, insolvenční správce dlužníka Jana
Smutná a Oldřich Smutný, spisová značka: KSPH 60 INS 10131/2025 vedená u
Krajského soudu v Praze
- 1.3. Vlastník: **Odřich Smutný**
Datum narození: 22. 9. 1949
bytem Tábořská 2208, 25601, Benešov

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://drazbynaxos.cz/drazby/351>

- Zahájení dražby: 26. 2. 2026 14:00
- Ukončení dražby: 26. 2. 2026 14:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/10 na pozemku parc. č. 537/84 v Praze - Hájích“, je:

- **Pozemek (podíl ve výši 1/10) parc. č. 537/84, orná půda**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 301 pro katastrální území Háje, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/10 na pozemku parc. č. 537/84, který leží na východním okraji katastru městské čtvrtě Háje, poblíž ulice Výstavní a křížení s ulicí Exnárova, v Praze, nad Hostivařskou přehradou. Přístup k pozemku je přes pozemky třetích osob a není nijak právně ošetřen. Pozemek parc. č. 537/84 je mírně svažitý a nachází se na něm značné množství náletových dřevin bez údržby a bez hospodářského užitku. Dle posudku znalce nebyly u pozemku dohledány žádné inženýrské sítě. Dle Územního plánu hlavního města Prahy se pozemek parc. č. 537/84 nachází ve funkčním využití ploch ZMK-zeleň městská a krajinná. Pro pozemek je evidován kód 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně a záplav.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Zástavní práva dle LV č. 301, k.ú. Háje:

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 36.225,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Šafrata Robert Ing., dat. nar.: 18.3.1967, bytem: Hůrky 44, 378 33 Nová Bystřice dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-11331/2010 009 ze dne 22.2.2011. Právní moc ke dni 18.3.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-31853/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 6.883,11,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: Shell Czech Republic a.s., IČO: 15890554, se sídlem: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-00058/2011 010 ze dne 9.3.2011. Právní moc ke dni 28.3.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-36528/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 2.908,-Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení, oprávnění pro: SV pojišťovna, a.s., IČO: 61858714, se sídlem: Vyskočilova 1481/4, Michle, 140 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-36432/2011 15 ze dne 29.9.2011. Právní moc ke dni 14.10.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-112283/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 0,-Kč a příslušenství, oprávnění pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-291293/2010 15 ze dne 2.5.2011. Právní moc ke dni 16.5.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-119058/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 16.716,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČO: 27268497, se sídlem: Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 100 EX-1474/2009 45 ze dne 5.3.2012. Právní moc ke dni 27.3.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-60754/2012-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 400.000,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: EXPRESS MONEY s.r.o., IČO: 27268497, se sídlem: Pražská 13/19, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 100 EX-769/2008 165 ze dne 5.3.2012. Právní moc ke dni 23.3.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-60755/2012-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 13.196,50,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-4715/12-15 ze dne 6.4.2012. Právní moc ke dni 21.5.2012. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-74386/2012-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 74.549,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČO: 41197518, se sídlem: Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 088 EX-1492/2013-17 ze dne 30.5.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-36324/2013-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 11.115,-Kč a příslušenství, oprávnění pro: EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČO: 25117483, se sídlem: Novodvorská 994/138, Braník, 142 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 160 EX-3381/2013-17 ze dne 24.6.2013. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-

42835/2013-101

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 4451,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433, se sídlem: Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-3178/2011 8 ze dne 11.5.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-51951/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 808,-Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení, oprávnění pro: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX-204173/2011 28 ze dne 26.2.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.2.2014 15:39:19. Zápis proveden dne 16.4.2014. Pořadí k 26.2.2014 15:39, Z-10619/2014-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 13.578,-Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení, oprávnění pro: SMART Capital, a.s., IČO: 26865297, se sídlem: Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX-39981/2013 -28 ze dne 20.3.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.3.2014 09:53. Zápis proveden dne 30.5.2014. Pořadí k 21.3.2014 09:53, Z-16412/2014-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 3.000,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: CP Inkaso s.r.o., IČO: 29027241, se sídlem: Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 101 EX-01813/2011 021 ze dne 8.6.2011, Z-65981/2011-101, dle Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 101 EX-01813/2011 098 ze dne 21.8.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.8.2014 18:12:44. Zápis proveden dne 7.10.2014. Pořadí k 21.8.2014 18:12, Z-52928/2014-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 33.411,67,-Kč s příslušenstvím, oprávnění pro: O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336, se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-18010/2014-011 ze dne 6.9.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.9.2014 21:01:59. Zápis proveden dne 1.10.2014. Pořadí k 6.9.2014 21:01, V-57386/2014-101

Poznámky a další obdobné údaje dle LV č. 301, k.ú. Háje:

- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 65 Nc-30082/2007-4 OS P4 ze dne 29.6.2007. Právní moc ke dni 1.1.2008, uloženo na prac. Praha, Z-107041/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 Nc-159/2008 3 OS P4 ze dne 6.2.2008. Právní moc ke dni 26.6.2008, uloženo na prac. Praha, Z-39447/2008-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (původně exekuční příkaz k parcele PK 1467) dle Exekučního příkazu 103 Ex-17868/2007-7 ze dne 16.11.2007, Z-115689/2007-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (původně exekuční příkaz k parcele PK 1467) dle Exekučního příkazu 100 EX-769/2008-22 ze dne 13.3.2008, Z-37574/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc-1971/2008-6 OS P4 ze dne 6.10.2008. Právní moc ke dni 10.1.2009, uloženo na prac. Praha, Z-130162/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 Nc-1971/2008-6 OS P4 ze dne 6.10.2008, uloženo na prac. Praha, Z-135859/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 Nc-957/2009 3 OS P4 ze dne 24.4.2009. Právní moc ke dni 30.9.2009, uloženo na prac. Praha, Z-65013/2009-101
- nařízení exekuce, JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-5169/2010 12 OSP4 ze dne 22.12.2010, uloženo na prac. Praha, Z-9372/2011-101
- nařízení exekuce, JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 68 EXE-291/2011 19 OSP4 ze dne 26.1.2011, uloženo na prac. Praha, Z-16712/2011-101
- nařízení exekuce, Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-1288/2011 13 ze dne 17.3.2011, uloženo na prac. Praha, Z-65981/2011-101

- nařízení exekuce, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-3550/2011 16 OS P4 ze dne 18.8.2011. Právní moc ke dni 1.11.2011, uloženo na prac. Praha, Z-106562/2011-101
- nařízení exekuce, Mgr. Pavel Pajer, Exekutorský úřad Tachov dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 66 EXE-3312/2011 10 OS P4 ze dne 11.8.2011, uloženo na prac. Praha, Z-113986/2011-101
- nařízení exekuce, JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-735/2012 10 OS P4 ze dne 29.2.2012, uloženo na prac. Praha, Z-25093/2012-101
- nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-470/2011 10 OS P4 ze dne 23.3.2011, uloženo na prac. Praha, Z-24043/2013-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor. Mgr. Marcela Petrošová, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-3381/2013-16 ze dne 24.6.2013, uloženo na prac. Břeclav, Z-5661/2013-704
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: - JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno, oprávněný: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 088 EX-1492/13-7 ze dne 6.5.2013, uloženo na prac. Kladno, Z-7053/2013-203
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 EX-39981/2013-15- pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 17.3.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.3.2014 09:53:00. Zápis proveden dne 26.3.2014, uloženo na prac. Přerov, Z-4838/2014-808
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 103 EX-39981/2013-27 ze dne 20.3.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.3.2014 09:53:00. Zápis proveden dne 30.5.2014, uloženo na prac. Praha, Z-16993/2014-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříková 1, 326 00 Plzeň dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-18010/14-008 K 68 EXE-3188/2014 14 ze dne 5.9.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.9.2014 21:01:55. Zápis proveden dne 11.9.2014, uloženo na prac. Praha, Z-56306/2014-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 134 EX-18010/2014 240 ze dne 8.3.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.3.2016 11:36:40. Zápis proveden dne 4.5.2016, uloženo na prac. Praha, Z-10530/2016-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- nařízení exekuce, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 72 EXE-3117/2010–3 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 26.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.2.2015 12:27:36. Zápis proveden dne 27.2.2015, uloženo na prac. Praha, Z-11842/2015-101
Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 067 EX-291293/2010-43 ze dne 17.2.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.2.2015 15:54:50. Zápis proveden dne 10.3.2015, uloženo na prac. Praha, Z-10141/2015-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- nařízení exekuce, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 71 EXE 46/2011–3 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 22.2.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku

25.2.2015 10:37:48. Zápis proveden dne 27.2.2015, uloženo na prac. Praha, Z-11695/2015-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 067 EX-204173/2011-42 ze dne 16.2.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.2.2015 17:39:08. Zápis proveden dne 3.3.2015, uloženo na prac. Praha, Z-9940/2015-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, 603 00 Brno dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-556/2016 -9 Exekutorský úřad Brno – město ze dne 18.2.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.3.2016 12:21:07. Zápis proveden dne 3.3.2016, uloženo na prac. Brno-město, Z-2886/2016-702

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 030 EX-556/2016-32 ze dne 1.3.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.3.2016 16:51:21. Zápis proveden dne 4.5.2016, uloženo na prac. Praha, Z-9404/2016-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Škofová, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 088 EX-1570/17 -17 k 67 EXE 2013/2017-30 ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2017 15:55:00. Zápis proveden dne 4.12.2017, uloženo na prac. Praha, Z-52858/2017-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 088 EX-1570/2017-22 ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2017 15:55:00. Zápis proveden dne 4.12.2017, uloženo na prac. Praha, Z-52856/2017-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M.: 120 EX-16468/2017-10 ze dne 12.1.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.1.2018 11:52:09. Zápis proveden dne 17.1.2018, uloženo na prac. Klatovy, Z-522/2018-404

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 120 EX-16468/2017-32 ze dne 16.1.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.1.2018 11:52:12. Zápis proveden dne 18.1.2018, uloženo na prac. Praha, Z-1909/2018-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX 1947/19-9 k 64 EXE 3276/2019-11 ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 20:15:00. Zápis proveden dne 5.11.2019, uloženo na prac. Praha, Z-38109/2019-101

Související zápisy: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 191 EX 1947/19-17 ze dne 1.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 1.11.2019 20:15:00. Zápis proveden dne 12.11.2019, uloženo na prac. Praha, Z-38108/2019-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu prodeji nemovitých věcí 088 EX-

1492/2013 16 ze dne 30.5.2013, Z-36322/2013-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu prodeji nemovitých věcí 160 EX-3381/2013 18 ze dne 24.6.2013, Z-42868/2013-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 100 EX 1474/09-10 ze dne 1.9.2009, Z-145496/2009-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 103 EX 18835/2008-8 ze dne 9.12.2008, Z-135477/2008-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 103 Ex 36432/2011 14 ze dne 29.9.2011, Z-106562/2011-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 167 EX 3178/2011 -191 ze dne 10.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2020 21:10:53. Zápis proveden dne 16.12.2020, Z-42508/2020-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 124 EX 4715/2012 16 ze dne 6.4.2012. Právní moc ke dni 21.5.2012, Z-25422/2012-101, dle Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) a oznámení o přechodu vlastnického práva 200200 EX-157/2008-248 ze dne 10.3.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.3.2023 17:30:10. Zápis proveden dne 14.4.2023, uloženo na prac. Praha, Z-10128/2023-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 dle Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 87515/23-18 ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2023 16:48:18. Zápis proveden dne 28.12.2023, uloženo na prac. Praha, Z-57320/2023-101

Plomby a upozornění: bez zápisu

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), (dále jen „**insolvenční zákon**“), zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů a dále dle ust. § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmět dražby není uzavřena nájemní smlouva.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/10 na pozemku parc. č. 537/84, který leží na východním okraji katastru městské čtvrtě Háje, poblíž ulice Výstavní a křížení s ulicí Exnárova, v Praze, nad Hostivařskou přehradou. Přístup k pozemku je přes pozemky třetích osob a není nijak právně ošetřen. Pozemek parc. č. 537/84 je mírně svažitý a nachází se na něm značné množství náletových dřevin bez údržby a bez hospodářského užitku. Dle posudku znalce nebyly u pozemku dohledány žádné inženýrské sítě. Dle Územního plánu hlavního města Prahy se pozemek parc. č. 537/84 nachází ve funkčním využití ploch ZMK-zeleň městská a krajinná. Pro pozemek je evidován kód 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně a záplav.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **95 000 Kč**

- Obvyklá cena: **112 800 Kč**

Ocenění předmětu dražby obvyklou cenou vypracoval z dostupných informací Ing. Milan Kroupa, se sídlem: Stupno 227, 338 24 Břasy pod poř. číslem 075319/2025 znaleckého deníku, stav ke dni 23.9.2025 a činí 112.800,- Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven 25. 9. 2025

- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet dražebníka **1388077198/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, přičemž variabilní symbol je IČO právnické osoby, v případě fyzické osoby RČ.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné "*Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem*" poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením. Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem bez zbytečného odkladu.

Neuhrazení ceny dosažené vydražením

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem předmětu dražby úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě. Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, **stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu**. Návrh na tento zápis je možné podat až **po úhradě ceny dosažené vydražením**.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu. Náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak.

Předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky v Centrální evidenci veřejných dražeb a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu na účet dražebníka **1388077198/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, přičemž variabilní symbol je IČO právnické osoby, v případě fyzické osoby RČ.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Vrácení dražební jistoty

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby, to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede, a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla dražební jistota zaslána.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Možnost prohlídky po předchozí domluvě s p. Tomášem Zelenkou - mobil: 724 941 538

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Způsob registrace účastníků dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „zákon o VD“). Osoby, které jsou vyloučené z účasti ve veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapíše do seznamu účastníků veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 zákona o VD. V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Postup pro registraci, přihlášení a průběh dražby je popsán v sekci „*Manuál k registraci*“ a „*Manuál k dražbě*“ na dražební platformě www.drazbynaxos.cz. Účastník elektronické dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím „*Zaregistrovat se*“ – registračního formuláře umístěného na platformě www.drazbynaxos.cz. podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s „*VOP (Všeobecnými obchodními podmínkami)*“ a s „*GDPR – Zásadami zpracování osobních údajů*“, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito *Všeobecnými obchodními podmínkami* a *Zásadami zpracování osobních údajů* vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se *Všeobecnými obchodními podmínkami* a *Zásadami zpracování osobních údajů* k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi nebo sám změnit v administrativní části platformy v sekci „*Změna údajů*“ a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován o založení účtu e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.drazbynaxos.cz. nebo nahlášením na e-mailovou adresu info@drazbynaxos.cz. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

Do elektronické dražby se účastník elektronické dražby registruje elektronicky z vyhlášené elektronické dražby na platformě www.drazbynaxos.cz., poté mu je na adresu elektronické pošty, kterou uvedl při registraci, odesláno čestné prohlášení účastníka elektronické dražby, kterým potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v elektronické dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Po vyplnění identifikačních údajů a **složení dražební jistoty** na účet dražebníka, účastník elektronické dražby vytiskne čestné prohlášení, doplní datum a místo podpisu. Účastník elektronické dražby je povinen zaslat dražebníkovi toto čestné prohlášení opatřené **úředně ověřeným podpisem** v listinné podobě na adresu sídla dražebníka: NAXOS a.s., Strakonická 3367, Smíchov, 150 00, Praha 5 a nebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem** na emailovou adresu: helenamalcova@naxos.cz nebo do datové schránky dražebníka: rrxfcqy. **Podpisem čestného prohlášení účastník elektronické dražby potvrzuje složení dražební jistoty na účet dražebníka, který je uveden v čl. III, odst. 3.7. této dražební vyhlášky.**

Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, odešle spolu s čestným prohlášením úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví. (Vzor tohoto dokumentu je k dispozici u dražebníka). Je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši

svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. (Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka).

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím dražební platformy na adrese [www.drazbynaxos.cz] (<http://www.drazbynaxos.cz>) ve veřejné datové síti INTERNET.

- V sekci „*Dražební kalendář*“ zvolte nemovitost či movitou věc, kterou chcete dražit.
- Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (Pravidla dražby, harmonogram, dražební vyhlášku, termín dražby, vyvolávací cenu, výši minimálního příhozu, aktuální čas, počet příhozů a další údaje. Kompletní informace o předmětu dražby jsou dostupné po rozkliknutí tlačítka „*Inzerát*“).
- Přihlaste se do dražby co nejdříve pomocí tlačítka „*Přihlásit se k dražbě*“, aby Vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat Vás do seznamu účastníků dražby po splnění podmínek stanovené zákonem o VD (zejména přihlásit se k elektronické dražbě prostřednictvím platformy [www.drazbynaxos.cz] (<http://www.drazbynaxos.cz/>), složit dražební jistotu a předložit čestné prohlášení, ve kterém účastník dražby prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby).
- Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. **S přihlášením nečekejte na samotný začátek dražby. Přihlášení v průběhu dražby je možné, ale důrazně ho nedoporučujeme!** Dražba je zahájena automaticky v přesně stanovený čas. Poté můžete činit podání.
- Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Dražit můžete kliknutím na políčko „*Nejnižší podání*“, následně zaškrtnou hlášku „*Výše mé nabídky souhlasí*“ a poslat nabídku kliknutím na tlačítko „*Poslat nabídku*“. Po učinění nejnižšího podání jedním z účastníků dražby, dražba dále probíhá pomocí tlačítek „*Minimální příhoz*“ a „*Vlastní volba*“. Minimální příhoz je předem stanoven v dražební vyhlášce. Vlastní volba je částka nad rámec minimálního příhozu stanoveného v dražební vyhlášce, kterou si účastník dražby sám určí jako zvýšení aktuální nabídky. Vlastní příhoz není limitován shora, což účastníkovi umožňuje flexibilně zvyšovat svou nabídku podle vlastního uvážení. **Důležité je, že vlastní příhoz představuje pouze částku, o kterou chce účastník zvýšit aktuální nabídku, nikoli celkovou částku, kterou je ochoten za předmět dražby zaplatit.** Každý příhoz musí být potvrzen zaškrtnutím políčka u hlášky „*Výše mé nabídky souhlasí*“, jinak podání nebude přijato.
- Každý zaregistrovaný uživatel na [dražební] (<http://www.drazbynaxos.cz>) platformě si může vyzkoušet „*Testovací dražbu*“. Vstup do *Testovací dražby* je možný po přihlášení. Každá testovací dražba je unikátní a je možné si v ní vyzkoušet nanečisto přihazování.
- Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku II. této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku II. této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a elektronická dražba je ukončena.
- V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání

nabídek. V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník, účastní-li se elektronické dražby předkupník, udělí se příklep po 3 minutách od okamžiku podání první nabídky.

- V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, identifikátor vydražitele a cena dosažená vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

- Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Protokol o vydražení

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník **na žádost vydražitele** protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkovi.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.drazbynaxos.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který dražebník s vydražitelem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném seznamu. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíše předávající a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 900,-Kč/hod včetně DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Povinnosti související s AML

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobu ve smyslu AML zákona.

Daň z přidané hodnoty

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

Dne 9. 1. 2026

Dražebník

.....

Ing. Jan Sachr

NAXOS a.s.