



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000632

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. D 2/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Dražby.net s.r.o.**
IČO 48396389, se sídlem Sokolská 584/11, 77900, Olomouc
Zastupující osoba: Jakub Sypták
Kontaktní osoba: Jakub Sypták, finance.olomouc@seznam.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Moravská insolvenční, v.o.s.**
IČO 07585004, se sídlem nám. Komenského 124, 66601, Tišnov
Insolvenční správce
na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 22.12.2025, č. j. KSBR 58
INS 16741/2025-A-19
- 1.3. Vlastník: **Renata Škulová**
Datum narození: 28. 11. 1980
bytem Hliníky 518, 67963, Velké Opatovice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/>

- Zahájení dražby: 17. 6. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 17. 6. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Bytová jednotka v obci Velké Opatovice“, je soubor věcí:

- **Jednotka č. 518/16, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1658 pro katastrální území Velké Opatovice, obec Velké Opatovice (Blansko), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova, budova s číslem popisným v části obce Velké Opatovice**. Stavba stojí na pozemku parc. č. 215. Podíl na společných částech: 5786/138850
- **Pozemek (podíl ve výši 5786/277700) parc. č. 220, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1372 pro katastrální území Velké Opatovice, obec Velké Opatovice (Blansko), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice. Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Velké Opatovice, využívána jako stavba technického vybavení**.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka se nachází v bytovém domě, který je samostatně stojící v severovýchodní části města a má 5 podlaží. Bytový dům pochází z r. 1975, je nepodsklepený a má pultovou střešní konstrukci pravidelného půdorysu; je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektriku.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží, má dispozici 2+1, disponuje podlahovou plochou 57,86 m². Vytápění a dodávka teplé vody z centrálního zdroje, okna plastová, sociální zařízení obsahuje vanu, umývadlo, splachovací wc, keramický obklad stěn. Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem, podlahy betonové + PVC a dlažba, elektrika světelná.

Dále je předmětem dražby podíl na pozemku s podílem na objektu technického vybavení.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

V dobrém stavu odpovídajícím stáří předmětu dražby, bez viditelných závad a poruch.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 800 000 Kč
- Obvyklá cena: 2 395 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 130 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby:

012025, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba-rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba-identifikační číslo (IČ).

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti až do výše limitu stanoveného v zákoně o omezení plateb v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, 779 00 Olomouc, v pracovní dny v pondělí a ve středu: od 10:00 hodin do 15:00 hodin.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí, nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení.

Upozornění:

Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č.254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 8. 6. 2026 15:00

Prohlídka se bude konat na adrese **Hliníky 518, 67963, Velké Opatovice**
(49.615443527547406 16.677736055610637)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitou nebo movitou věc, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovité nebo movité věci (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.okdrazby.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 24 zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitou nebo movitou věc, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 10.000,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.drazby.net (<http://www.drazby.net>).

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8:00 do 19:00 hodin.

Dne 7. 5. 2026

Dražebník

.....

Jakub Sypták

Dražby.net s.r.o.