



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000098

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 009/2025-VD

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **EURODRAŽBY.CZ a.s.**
IČO 29135419, se sídlem Čimická 780/61, 18100, Praha
Zastupující osoba: Radim Hasman
Kontaktní osoba: Petra Maršálková, tel. 777 44 66 55,
petra.marsalkova@eurodrazby.cz
- 1.2. Navrhovatel: **UNIDEBT Czech, SE**
IČO 24797880, se sídlem Dělnická 213/12, 17000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=10256>,

přesněji: 10256

- Zahájení dražby: 29. 4. 2025 14:00
- Ukončení dražby: 29. 4. 2025 14:20

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rekreační chata v obci Hradištko, okres Praha-západ.“, je
soubor věcí:

- **Budova č. 233, budova s číslem evidenčním v části obce Hradištko - Pikovice, využívána jako stavba pro rodinnou rekreaci**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko (Praha-západ), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
Stavba stojí na pozemku parc. č. **674**.
- **Pozemek parc. č. 620/6**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Hradištko pod Medníkem, obec Hradištko (Praha-západ), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se rekreační chatu s 1.NP v obci Hradištko, okres Praha-západ.

Obec Hradištko se nachází na území mezi Vltavou a Sázavou před jejich soutokem, v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji jižně od hl.m. Prahy.

Areál rekreační chaty č.e. 233 se nachází v samostatné části Pikovice na jižním okraji této části obce v lokalitě místní vesnické zástavby rodinných domů či rekreačních a zahrádkářských chat v ulici Pod Zavíračkou.

Příjezd k objektu je umožněn z veřejné zpevněné komunikace ve vlastnictví Obce Hradištko odbočkou, která je ve vlastnictví cizích fyzických osob a přístup přes tento pozemek není právně zajištěn.

Celý areál je tvořen stavbou rekreační chaty č.e. 233 a pozemky st. parcela č. 674 - zastavěná plocha a nádvoří a parcela č. 620/6 - zastavěná plocha a nádvoří tvořící funkční celek. Areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, oplocení, přístřešek pro stání pro automobil, který je však částečně postaven na sousedním cizím pozemku, opěrná zídka či zpevněné plochy. Celková výměra pozemků činí 431 m².

Objekt rekreační chaty je samostatně stojící, nepodsklepený (sklípek v podezdívce nemá charakter podlaží), jednopodlažní půdorysného tvaru písmene „L“ s provedenou vestavbou podkroví v části půdorysu. Objekt je montovaný na bázi dřevní hmoty na betonové podezdívce. Krov je sedlový dřevěný vázaný s plechovou pozinkovanou krytinou.

V objektu je jedna bytová jednotka vel. 3+1. Celková užitná plocha činí 58,40 m².

Podlahu v chatě tvoří keramické dlažby, PVC a cementový potěr, okna jsou plastová zdvojená, dveře hladké či dřevěné. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění etážové s elektrokotlem, zdroj teplé vody zajišťuje el. bojler a rozvod plynu: propan-butan u sporáku. Kuchyňské vybavení tvoří 1x linka s dřezem a se sporákem, Sanitární zařízení : 1x koupelna se sprchovým koutem a splachovacím záchodem. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na místní společnou studnu umístěnou na cizím pozemku a na vlastní jímku.

Pozn.:

Přístup je přes pozemek ve vlastnictví jiných majitelů bez ošetření věcným břemenem. Dle náhledu na mapy.cz je tento přístup více jak 10 let. Voda je využívána ze studny, která je také na cizím pozemku, opět bez právního podkladu. Také část přístřešku na auto je na cizím pozemku.

Dle informací chtějí majitelé okolního pozemku narovnat práva, tj. odstranění přístřešku na auto a opravit hranici pozemku, na základě toho by mohlo dojít ke zřízení věcného břemene na přístup k předmětnému pozemku.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis stavu předmětu dražby je uveden v odhadu ceny, který je ke stažení na webu dražebníka. Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 3 300 000 Kč

Vyvolávací cenu je možné snížit.

Nedojde-li k učinění nabídky, dražebník je ve smyslu ustanovení § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách oprávněn v této dražbě postupně snižovat vyvolávací cenu.

Snížení vyvolávací ceny je možné až na částku 2 300 000,- Kč.

- Obvyklá cena: 3 300 000 Kč
- Minimální příhoz: 50 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením v české měně (Korunách českých) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou zaslanou na adresu a jméno dražebníka.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

připouští se úhrada pouze v penězích a v české měně. Jistota musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 10256 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“,**
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- c. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením veřejné dražby.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby, na účet, z kterého byla jistota hrazena. V případě úhrady v hotovosti podle dohody.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **31. 3. 2025 09:30**
Prohlídka se bude konat na adrese **Pod Zavíračkou 233, 25209, Hradištko**
(49.87148718047565 14.425719497361841)
- **17. 4. 2025 09:30**
Prohlídka se bude konat na adrese **Pod Zavíračkou 233, 25209, Hradištko**
(49.87148718047565 14.425719497361841)

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

<https://www.eurodrazby.cz/>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.eurodrazby.cz/faq.jsp>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Podmínkou odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli ze strany bývalého vlastníka je předložení potvrzení o vlastnictví v souladu s § 24, ods. 2 Zákona, a doložení totožnosti vydražitele.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
DV_009_2025.pdf	Ostatní přílohy

Dne 18. 3. 2025

Dražebník

.....
Radim Hasman
EURODRAŽBY.CZ a.s.