



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000176

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6325170203

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.  
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno  
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková  
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz
- 1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno  
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno  
Územní samosprávný celek

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/drazba/158/pozemky-ku-vohancice.html>

- Zahájení dražby: 21. 5. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 21. 5. 2025 10:30

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky v k.ú. Vohančice - 14 258 m<sup>2</sup>“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. St. 132, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 769 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Vohančice, obec Vohančice (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- **Pozemek parc. č. St. 136/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 537 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Vohančice, obec Vohančice (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- **Pozemek parc. č. 53/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12 822 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Vohančice, obec Vohančice (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
- **Pozemek parc. č. 53/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 87 pro katastrální území Vohančice, obec Vohančice (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

- St. p. č. 132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 769 m<sup>2</sup>
  - St. p. č. 136/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 537 m<sup>2</sup>
  - p. č. 53/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12822 m<sup>2</sup>
  - p. č. 53/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 130 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Vohančice, obec a okres Vohančice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 87, k. ú. Vohančice, obec Vohančice.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- Na pozemcích St. p. č. 132 a St. p. č. 136/1, oba k. ú. Vohančice, se nachází zemědělské stavby bez č.p./č.e. jiného vlastníka, který má na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tyto pozemky pod stavbami zákonné předkupní právo. Tyto stavby jsou přístupné pouze přes pozemky p. č. 53/2 a p. č. 53/10, oba v k. ú. Vohančice. Stavby jiného vlastníka nejsou předmětem navrhované dražby.  
Dle § 18 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, není navrhovatel dražby povinen předem nabídnout zastavěné pozemky cizí stavbou jejímu vlastníku, ale dražebník je povinen tomuto vlastníku staveb oznámit konání veřejné dražby, který se pak na základě této informace může zaregistrovat jako účastník dražby a může učinit nabídku. Nevyužije-li vlastník staveb svého práva, toto právo mu zůstává a povinnost z něj vyplývající přechází na nového vlastníka.
- Zaměření pod názvem „Vohančice – zaměření skutečného stavu“ č. 196/2024 ze dne 17.7.2024 bylo zjištěno, že pozemek p. č. 53/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Vohančice je v rozsahu 5 m<sup>2</sup> zatížen cizí přístavbou nové stavby stojící na pozemku St. p. č. 135 v k. ú. Vohančice. Nová stavba ani pozemek, na kterém nová stavba stojí, nejsou předmětem dražby. Případné řešení majetkoprávního vztahu v souvislosti s přesahem a případné vypořádání je pak věcí nového vlastníka pozemku p. č. 53/10 v k. ú. Vohančice. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Tato skutečnost nebrání, aby byla provedena dražba pozemku.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Nemovitá věc, resp. předmětné pozemky v k. ú. Vohančice jsou situované v západní okrajové části obce Vohančice v bývalém zemědělském areálu (původně JZD, později ZD užívané do roku 2016). Kolem areálu je patrné torzo oplocení (areál není uzavíratelný - brána demontována). Od orné půdy je areál oddělen úzkou mezí (remízem). Na obou stavebních pozemcích (St.) jsou dle KN evidovány zemědělské stavby bez č.p./č.e. jiného vlastníka, které jsou v poměrně zchátralém stavu. Stavby jsou užívané především ke skladování zařízení a materiálu jejich vlastníkem. Přístup do obou staveb je pouze z pozemku p. č. 53/2, který je v severní části nad stavbou trvale zatravněn (občas pokosen). V části za stavbou na pozemku St. p. č. 132 je plocha v šíři cca 4 m zpevněna panely a v části mezi stavbami je pozemek užíván za účelem přístupu a příjezdu ke stavbám a k manipulaci s movitými věcmi ke skladování vně staveb na pozemku p. č. 53/2 a v prostorách uvnitř staveb jiného vlastníka. Na pozemku za horní stavbou se nachází strom a bývalá stavba výtopy (kotelna 19 m<sup>2</sup>) bez současného využití. Areál je nyní využíván vlastníkem stávajících staveb.  
Po pravé straně vjezdu do areálu stojí novostavba, do které je možný přístup pouze z pozemku p. č. 53/10.  
Plocha mezi stavbami je místy zpevněná, částečně uježděná. Na ploše se nachází nízká zídka a zpevněný vstup do stavby se zastřešením stojící na pozemku St. p. č. 132.
- Reálný příjezd k pozemkům v bývalém zemědělském areálu je možný po zavedené komunikaci přes část pozemku p. č. 53/9 ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví obce Vohančice – historicky zavedený přístup do areálu (nyní je k tomuto účelu fakticky zaužívaná část pozemku vedoucí převážně mimo tuto parcelu obce a v části přes pozemek p. č. 2/1 ostatní plocha, manipulační plocha ve vlastnictví společnosti SAMSONSTAV s.r.o. Příjezdová cesta navazuje na pozemek p. č. 53/14 ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví FO. Jedná se o jediný možný přístup z hlavní místní komunikace.  
Dle Územního plánu Vohančice je tato cesta zachována. Pozemek obce a další přístupové pozemky se dle Územního plánu Vohančice ve znění III. změny nachází v ploše veřejné prostranství všeobecné, místní komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediný možný přístup, je možné v případě potřeby vymáhat přístup přes pozemek FO soudní cestou.  
Tato skutečnost nebrání, aby byla provedena dražba pozemků.
- Areál byl dříve připojen na vodovod vedoucí do nedalekého zámku a na nadzemní vedení el. energie, které již bylo odstraněno. V současné době zde není žádné napojení na inženýrské sítě. Na pozemku p. č. 53/2 jižně od bývalého vepřína v havarijním stavu se nachází jímka na odpadní vody. Veškeré hlavní řady inženýrských sítí vedou podél hl. místní veřejné komunikace procházející obcí, a to cca 50 m od hranice bývalého zemědělského areálu. Vodárenská akciová společnost poskytla zákres vedení vodovodu, kde je patrná přípojka do nového objektu na pozemku St p. č. 135 ve vlastnictví SMB (pozemek a stavba nejsou předmětem dražby). Tato skutečnost nebrání, aby byla provedena dražba pozemků.
- Na pozemku p. č. 53/2 se nachází nefunkční výtopyna o výměře 19 m<sup>2</sup> (kotelna – drobná stavba nezapsaná v KN), která zřejmě vytápěla jednu z budov (propojení komínem) a nyní je nefunkční a prázdná (tvoří funkční celek se stavbou). Její ocenění je provedeno nákladovou metodou (cena obvyklá je vyjádřena za celek).
- Dočasné užívání předmětných pozemků v bývalém zemědělském areálu v současné době není majetkoprávně vyřešeno, nejsou ani zemědělsky využívány, tzn., že není uzavřena nájemní smlouva či obdobná smlouva. Pozemky nejsou dotčeny ani žádnou smlouvou o smlouvě budoucí, či smlouvou o zřízení služebností (např. průchodu a průjezdu).
- Dle LV 87 nejsou vlastnická práva k pozemkům omezena, nejsou zástavní práva, smluvní předkupní práva ani věcná břemena/služebnosti, a to ani ke stavbám ve vlastnictví FO (nejsou předmětem dražby).

Služebnosti za účelem přístupu a příjezdu do areálu pro vlastníka pozemků a za účelem přístupu do staveb pro vlastníka staveb nebyly zřízeny.

- Stavby stojící na pozemcích St. p. č. 132 a St. p. č. 136/1 nejsou předmětem ocenění - jedná se o stavby cizího vlastníka, které stojí na stavebních pozemcích (St.).
- Bylo vypracováno zaměření pod názvem „Vohančice – zaměření skutečného stavu“ č.196/2024 ze dne 17. 7. 2024. Předmětem měření byla polohopisná situace, především obvod nové stavby převážně stojící na pozemku St. p. č. 135 v k. ú. Vohančice, drobné stavby, zpevněné plochy, vodovodní a kanalizační armatury.

Zaměřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 53/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) je v rozsahu 5 m<sup>2</sup> zatížen cizí přístavbou stavby stojící na pozemku St. p. č. 135 v k. ú. Vohančice - zatížení je zohledněno v ceně. Tato skutečnost nebrání, aby byla provedena dražba celého pozemku p. č. 53/10 v k. ú. Vohančice.

- Na pozemku p. č. 53/2 se nachází drobné stavby - převážně venkovní úpravy (nebo jejich torza), které nemají negativní ani pozitivní dopad na cenu obvyklou.
- Vydávatel bere na vědomí, že se na předmětu dražby mohou nacházet movité věci neznámého vlastníka, zejména různé druhy stavebního materiálu (např. železo, dřevo, písek, suť, atd.), a to i na zastavěných pozemcích v prostorách staveb, které nejsou předmětem dražby, a že tento stav nebrání provedení dražby.
- Územní plán obce Vohančice schválený zastupitelstvem obce s účinností od 30. 10. 2014 se změnou I, II a III, která byla schválena zastupitelstvem obce s účinností od 22. 11. 2023:
  - a) p. č. 53/2 se dle ÚP Vohančice nachází v zastavěném území obce ve stávající ploše vymezené jako VD – plocha pro výrobu a drobné služby – hlavní využití podnikatelské aktivity, stavby a zařízení v zemědělské výrobě, skladování, technické a dopravní stavby, agroturistika (drobná výroba, řemesla a služby, skladování obvykle v uzavřených areálech). Přípustné jsou i administrativní stavby a vybavenost pro zaměstnance. Část tohoto pozemku podél hranice s pozemkem p. č. 53/1 a p. č. 54/4 je vymezena jako přestavbová plocha P2 pro izolační zeleň ZI, která má odclonit stávající plochu pro bydlení v rodinných domech Br od ploch pro výrobu VD.

Severní část pozemku p. č. 53/2 se nachází v 50 m pásmu od hranice PUPFL.

b) St. p. č. 132 a St. p. č. 136/1 se nachází v zastavěném území obce ve stávající ploše vymezené jako VD - plocha pro výrobu a drobné služby – drobná výroba, řemesla, služby a zemědělská výroba.

c) p. č. 53/10 se nachází v zastavěném území obce ve stávající ploše PU veřejného prostranství všeobecného, místní komunikací – veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení (pozemky návší, ulic, komunikace, zpevněné plochy, veřejná zeleň - přípustné např. technická infrastruktura, parkovací a odstavná stání).

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **9 060 000 Kč**

Znalecký posudek č. 064143/2024 ze dne 5.9.2024 zpracovaný znalcem Ing. Danielem Vrbkou.

Uvedená cena je stanovena znalcem bez daně z přidané hodnoty. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je dodání nemovitých věcí (pozemků) osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

#### **Úhrada ceny vydražitelem**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše. **Doplatek se skládá bankovním převodem na účet dražebníka 123-9020040297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6325170203 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.** Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

#### **Neuhrazení ceny vydražitelem**

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

#### **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 906 000 Kč.

#### Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

**Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-9020040297/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

**Variabilní symbol: 6325170203**

**Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele**

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

#### Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **30. 4. 2025 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Vohančice St. p. č. 132, 66601, Vohančice**  
(49.3220119 16.3914575)

Sraz účastníků prohlídky u odbočky z hlavní silnice k předmětným pozemkům, viz. výše uvedené souřadnice. Prohlídka pozemků je možná i samostatně mimo oficiální termín prohlídky.

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

### Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a úhrada dražební jistoty.

### Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

### Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

### Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD“) na adrese [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz).

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

## **Průběh dražby**

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

## **Kontrola dostupnosti**

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

## **Ukončení dražby**

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

## **Protokol o vydražení**

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

## VI. OSTATNÍ INFORMACE

### Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

### Daňové aspekty a poplatky

Dodání předmětu dražby je osvobozeno do DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dne 11. 4. 2025

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.