



OZNÁMENÍ O UKONČENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY Č. CEVD-2025-000116

vyhotovené dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č. j. P/1/4/25

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČO 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 11000, Praha
Zastupující osoba: Ing. Ivo Gavlas
Kontaktní osoba: Emílie Švanová, DiS.
- 1.2. Navrhovatel:** AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
IČO 29355940, se sídlem Vranovská 1169, 61400, Brno
Insolvenční správce
- 1.3. Vlastník:** Pantelis Larcou
Datum narození: 1. 11. 1969
bytem Rytířská 400/22, 11000, Praha

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Dražební vyhláškou byla vyhlášena elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se konala na webové adrese:

<https://www.elektronickedrazby.cz/>

- Zahájení dražby: 9. 4. 2025 18:00
- Ukončení dražby: 10. 4. 2025 16:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Unikátní historická tvrz se započatou rekonstrukcí - Dolní tvrz Kestřany“, je soubor věcí:

- **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Kestřany, využívána jako objekt občanské vybavenosti**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Stavba stojí na pozemku parc. č. **st.39**.
- **Pozemek parc. č. st.39**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Kestřany, využívána jako objekt občanské vybavenosti**.
- **Pozemek parc. č. 23/8**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- **Pozemek parc. č. 23/11**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- **Pozemek parc. č. 29/3**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- **Pozemek parc. č. 1281**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Staré Kestřany, obec Kestřany (Písek), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

IV. OZNÁMENÍ

Dražebník v souladu s ustanovením § 22 odstavce 1 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, tímto ukončuje veřejnou dražbu.

Dle § 22 odstavce 2 téhož zákona zároveň oznamuje, že u předmětu dražby činí **cena dosažená vydražením 15 120 000 Kč**, přičemž vyvolávací cena činila 8 520 000 Kč a minimální příhoz byl stanoven na 50 000 Kč.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 61 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Dne 17. 4. 2025

Dražebník

.....

Ing. Ivo Gavlas

GAVLAS, spol. s r.o.