

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Dražební vyhláška o elektronické dražbě dobrovolné
dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách

1. Dražebník:

Netauctions s.r.o.

se sídlem: Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

IČO: 096 90 166

Dražebník vykonává oprávnění provádět veřejné dražby dobrovolné na základě rozhodnutí o udělení koncese, vydaném Úřadem městské části Praha 10 pod č.j. P10-165879/2020 ze dne 18.11.2020.

zastoupen Mgr. Sebastianem Machem, jednatelem

2. Navrhovatel dražby:

CMF Devpro 9 s.r.o.

se sídlem Dobrovského 910/2, 779 00 Olomouc

IČO: 193 31 746

zastoupen Mgr. Petrem Zapletalem a Mgr. Janem Vetešníkem, jednatelem

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Elektronická dražba dobrovolná se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na webové adrese portálu <http://www.okdrazby.cz>

čas zahájení elektronické dražby: 07.05.2025 v 10:30

čas ukončení elektronické dražby nejdříve: 07.05.2025 v 11:00

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně (§ 29 odst. 6 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dále pouze jako „ZoVD“).

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

<https://cevd.gov.cz/>

www.okdrazby.cz

na úřední desce: Praha 6 Bubeneč

5. Podrobné informace:

v kanceláři dražebníka na adrese Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2, tel. 221 001 290

6. Předmět dražby:

Okres:	- - - - -	Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730106 Bubeneč		List vlastnictví: 8806

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitostí
	369/25	byt	nemovitá kulturní památka, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervační, nem.nár.kult.pam., pam.zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	1411/17947
Vymezeno v:					
	Parcela	872	zastavěná plocha a nádvoří		444m2
	Součástí je stavba: Bubenec, č.p. 369, byt.dům, LV 663				
		873	zahradka		282m2

7. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 7 854 000,- Kč s příslušenstvím
veškeré budoucí pohledávky, které mohou vzniknout z odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti nebo zániklosti ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 24031401 do výše 15 700 000,- Kč vzniklé do 31.12.2043
veškeré budoucí pohledávky do výše 15 700 000,- Kč vzniklé do úplného splnění dluhu vyplývající ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 24031402 zejména smluvní pokuty, náhrady škody, poplatky a další platby dle čl. 2., odst. 2.2., písm. c) zástavní smlouvy

Oprávnění pro

REVEST CZECH s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 09414908

Povinnost k

Jednotka: 369/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:37:22. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15364/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2024 15:35:49. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Praha

V-52893/2024-101

Pořadí k 15.03.2024 11:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

REVEST CZECH s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900

Oprávnění pro

Olomouc, RČ/IČO: 09414908

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:37:22. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15364/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2024 15:35:49. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Praha

V-52893/2024-101

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Oprávnění pro
REVEST CZECH s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 09414908

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:37:22. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15364/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2024 15:35:49. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Praha

V-52893/2024-101

Související zápisy

Započeti výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započeti výkonu zást. práva dle obč. zák. ze dne 31.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2024 16:05:57. Zápis proveden dne 02.09.2024; uloženo na prac. Praha

Z-38070/2024-101

o Zákaz zřízení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-15364/2024-101

Oprávnění pro

REVEST CZECH s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 09414908

Povinnost k

Jednotka: 369/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:37:22. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15364/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2024 15:35:49. Zápis proveden dne 22.10.2024; uloženo na prac. Praha

V-52893/2024-101

Pořadí k 15.03.2024 11:37

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 046 000,- Kč s příslušenstvím

veškeré budoucí pohledávky, které mohou vznikat z odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti nebo zániklivosti ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 24031402 do výše 8 000 000,- Kč

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

vzniklé do 31.12.2043

veškeré budoucí pohledávky do výše 8 000 000,- Kč vzniklé do úplného splnění dluhu vyplývající ze smlouvy o podnikatelském úvěru č. 24031402 zejména smluvní pokuty, náhrady škody, poplatky a další platby dle čl. 2., odst. 2.2., písm. c) zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Legal Interest s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 17846099

Povinnost k

Jednotka: 369/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:38:10. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15362/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 12:33:55. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Praha

V-50023/2024-101

Pofadí k 15.03.2024 11:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Legal Interest s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 17846099

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:38:10. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15362/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 12:33:55. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Praha

V-50023/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Legal Interest s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 17846099

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:38:10. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15362/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 12:33:55. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Praha

V-50023/2024-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-15362/2024-101

Oprávnění pro

Legal Interest s.r.o., Dobrovského 910/2, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 17846099

Povinnost k

Jednotka: 369/25

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 11:38:10. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Praha

V-15362/2024-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2024 12:33:55. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Praha

V-50023/2024-101

Pofadí k 15.03.2024 11:38

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Přesný popis práv a omezení váznoucí na předmětu dražby je uveden na LV předmětu dražby.

Navrhovatel se smlouvou o provedení dražby zavázal, že v tomto článku uvedená zástavní práva a související omezení nejpozději po doplacení nejvyššího podání vymaže z listu vlastnictví předmětu dražby a tento bude zcela nezatížen. Zástavní věřitelé dražebníkovi vydali souhlas se zcizením a zatížením pro účely dražby.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí a ostatní skutečnosti:

Navrhovatel prohlašuje, že žádné nájemní smlouvy na předmětu nájmu nevážnou.

9. Stav předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku č. 369/25 v bytovém domě s výtahem. Bytová jednotka charakteru 3+kk umístěná v 6.NP bytového domu. Spoluvlastnický podíl ke společným částem bytového domu 369 a k pozemkům parc. č. 873 a parc. č. 873 činí 1411/17947.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepa č. 9 o výměře 1,70 m² a dále terasy o výměře 12,80 m².

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, tj. rozvody, koupelny, WC, klimatizaci, vytápění. K datu ocenění chybí podlahy, osazení interních dveří a kuchyně.

Název místnosti	Plocha (m ²)	Koef. zap. pl.	Započ. pl. (m ²)
Bytová jednotka	107,19	1,0	107,19
Terasa	11,40	0,5	5,70
Sklep	1,70	0,5	0,85
CELKEM	120,29		113,74

Předmět dražby je dražen "jak stojí a leží" ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídka se bude konat dne 29.04.2025 od 10:00 do 10:30 hod.

Setkání zájemců je před předmětem dražby. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé z dostupných informací vypracoval dne 11.10.2024 STATIKUM s.r.o., IČO: 155 45 881, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno pod č. 079625/2024. Cena obvyklá byla ke dni ocenění stanovena na 16.870.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 11.246.000, - Kč

13. Minimální příhoz: 50.000, - Kč

14. Dražební jistota: 300.000, - Kč

Přípustný způsob úhrady dražební jistoty je převodem na účet dražebníka číslo 1382324012/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Lhůta k úhradě dražební jistoty: dražební jistota musí být uhrazena nejpozději 2 pracovní dny před dnem konání veřejné dražby

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet dnem uveřejnění této dražební vyhlášky a končí 2 pracovní dny před dnem konání veřejné dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 022025, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 022025, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby

Dražebník upozorňuje zájemce o dražbu, že dražební jistina musí být před zahájením dražby připsána na bankovní účet dražebníka, jinak k ní nelze přihlížet a zájemce o dražbu nebude do elektronické dražby připuštěn.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem či směnkou.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- II. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným v článku 15.1 písm. b) uvedeným způsobem), nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby, a to převodem na bankovní účet, ze kterého byla dražební jistota uhrazena. V případě uhrazení dražební jistoty v hotovosti na bankovní účet dražebníka, bude dražební jistota účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem vrácena převodem na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby s ověřeným podpisem oprávněné osoby.

15.2 Způsob elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz:

- a) V přehledu všech dražeb zveřejněných na portálu můžete vyhledávat pomocí akce “Filtrovat”.
- b) Po vyhledání konkrétní dražby klikněte na její název či obrázek a zobrazí se vám detail dané dražby se všemi nezbytnými údaji, dokumenty (např. dražební vyhláška, znalecký posudek aj.) a možností přihlásit se do dané dražby.
- c) Jakmile kliknete na tlačítko “Zúčastnit se”, zvolíte, zdali se do dražby přihlašujete jako dražitel a nebo dražitel s prioritním právem. Dále budete vyzváni k odsouhlasení osobních údajů a Všeobecných obchodních podmínek.
- d) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- e) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- f) U účastníka dražby s prioritním (tj. předkupním či spoluvlastnickým) právem je součástí přihlášení možnost zaslat dražebníkovi sdělení a odůvodnit tak své právo, případně i připojit dokumenty odůvodňující prioritní právo. Dražebník následně rozhodne, zda je žádost oprávněná.
- g) Po odsouhlasení a potvrzení akce Zúčastnit se vás systém upozorní na nutnost úhrady dražební jistoty (je-li požadována), což je nezbytný předpoklad, abyste byli do dražby připuštěni dražebníkem. Za tímto účelem můžete použít i předgenerovaný QR kód, který uvidíte na obrazovce, případně jej naleznete v potvrzovacím emailu anebo v detailu dražby.
- h) Zájemce o dražbu by se měl minimálně hodinu před zahájením dražby přesvědčit, zda je v příslušné dražbě schváleným účastníkem.
- i) Po zahájení dražby se v detailu zobrazí i celkový počet podání a počet účastníků dražby.
- j) Po schválení ověřeného uživatele za účastníka dražby v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní uživatelské jméno, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný účastník dražby u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své jméno a příjmení, v případě PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci. Pokud se účastník dražby účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno.
- k) Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času do jejího plánovaného ukončení. Každé podání je rozděleno do dvou kroků – samotné podání a jeho potvrzení.

Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Při zahájení dražby je nejdříve všem přítomným dražitelům nabídnuta k akceptaci vyvolávací cena. Jakmile ji nějaký z dražitelů potvrdí, učiní tím zároveň první podání v dražbě ve výši této vyvolávací ceny. Po potvrzení se podání zapíše do historie podání. Pokud žádný z účastníků dražby po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status Nebylo podání. Další podání v dražbě je pak možné dělat prostřednictvím žlutě podbarvené sekce v pravé části obrazovky, kam uživatel zadá částku svého podání a zvolí akci “Učinit podání”. Systém přitom automaticky kontroluje, zdali je podání vyšší než aktuálně nejvyšší podání a zároveň splňuje podmínky minimálního a maximálního příhozu. V opačném případě systém neumožní uživateli podání učinit. Následně systém ještě vyzve dražitele k definitivnímu potvrzení tohoto podání, které se tímto stane závazným. Všechna podání učiněná v dražbě mohou uživatelé vidět v historii podání (šedě podbarvené sekci uprostřed obrazovky). Zatímco svoje podání uvidí uživatel pod svým jménem, podání ostatních účastníků dražby jsou anonymizovaná a je zobrazen

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

pouze unikátní kód dražitele. Tím je zaručena důvěrnost citlivých dat. V případě, že se dražby účastní i dražitel, kterému svědčí prioritní právo, může toto právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku, tj. učinit podání ve stejné výši, jako je poslední učiněné. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je přijímání dalších podání zastaveno. Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru po dobu trvání dražby. V případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru trvající déle než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu. V opačném případě je dražba ukončena, je udělen příklep a dražba má status Vydraženo.

V případě, že se dražby účastní více účastníků, kterým svědčí prioritní právo a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali nejvyšší nabídku, systém vyhodnotí prioritu těchto dražitelů. Priorita může nabývat hodnoty 1 až 10, přitom přednost mají dražitelé s vyšší prioritou (tj. např. priorita "1" je vyšší než priorita "3"). Existuje-li více dražitelů s nejvyšší prioritou, kteří učinili podání ve stejné výši a toto podání je nejvyšší dosažené v dražbě, o vydražiteli rozhodne systém náhodným losováním.

Dražbu zveřejňuje dražebník v systému elektronických dražeb po jejím vyhlášení, kterou se vyhlašuje elektronická dražba, a dále dražební vyhlášku uveřejní na centrální adrese cevd.gov.cz, a dále způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým ve lhůtách stanovených zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Pokud dražebník zjistí po vyhlášení dražby skutečnost, pro kterou nelze dražbu konat, rozhodne o upuštění nebo nekonání dražby a o tomto rozhodnutí vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu navrhovatele. Současně dražebník oznámí údaje o těchto skutečnostech způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška. Toto rozhodnutí je zároveň zveřejněno na detailu dražby, od které bylo upuštěno nebo se nekoná.

Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání. Na internetové stránce, kde dražba probíhá, se elektronickým dražebním systémem zobrazuje:

- a) informace o době zbývajících do zahájení dražby a o aktuálním čase,
- b) historie podaných nabídek včetně označení účastníků dražby jejich bezvýznamovým identifikátorem,
- c) výše poslední nabídky, a to samostatně mimo historii podaných nabídek, a
- d) informace o zbývajících době, během které lze podávat nabídky.

Veškerý časový průběh dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.okdrazby.cz a jenž se řídí dle středoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ).

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.okdrazby.cz/

Do dražby se účastník dražby musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších účastníků dražby, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Před zahájením dražby musí účastník dražby uhradit dražební jistotu, její výše i způsob úhrady jsou uvedeny v dražební vyhlášce.

Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby, jenž je stanoven v dražební vyhlášce a uveden na detailu dražby, až do skončení dražby. Účastníci dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy ve výši alespoň nejnižšího podání, a tedy vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do systému elektronických dražeb a tímto systémem zaznamenáno.

Netauctions s.r.o.

IČO: 096 90 166

Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Účastníkovi dražby, jehož podání bylo přeneseno a zaznamenáno později, je tato skutečnost oznámena hlášením „Učiňte nové podání“, přičemž k tomuto jeho původnímu podání nebude přihlíženo.

Uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu www.okdrazby.cz v oddíle Jak dražit (k nalezení pod tímto odkazem: <https://okdrazby.cz/jak-drazit>).

15.3 Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických dražeb realizovaných v systému elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami a odesláním registrace uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný dražebník žádnou odpovědnost.

Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Právnícká osoba se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných za právníckou osobu jednat a odešle spolu s výpisem z obchodního rejstříku či jiného úředního registru administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Netauctions s.r.o.
IČO: 096 90 166
Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

Výpis z Obchodního rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právnícká osoba je povinna neprodleně nahlásit administrátorovi veškeré změny, a to písemně s doložením aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, doplní údaje manžela/manželky, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Společné vlastnictví (SV) se zaregistruje na portálu www.okdrazby.cz prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpisy a doručí úředně ověřený dokument administrátorovi dražeb jednou z možností:

- Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů:
 - **přímo do systému** přes uživatelský účet.
 - na e-mailovou adresu: **info@okdrazby.cz**
 - do datové schránky společnosti: **uwfqysp**
- Doporučeným dopisem na adresu administrátora: **OK dražby s.r.o., Vinohradská 1632/180, 130 00 Praha 3, Vinohrady**

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel a může se aktivně účastnit všech elektronických dražeb na portálu www.okdrazby.cz.

Uživatel je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Čestné prohlášení účastníka veřejné dražby:

Já, účastník dražby tímto prohlašuji, že jako osoba právnická (fyzická) jsem osobou způsobilou k právním úkonům

a splňuji podmínky účastníka dražby, zejména tím, že: nejsem osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě ve

smyslu ustanovení § 12 zákona č. 250/2023., o veřejných dražbách, tedy že nejsem:

a) dražebník provádějící veřejnou dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem

jeho statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém

orgánu,

b) osoba, která při veřejné dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba právnickou osobou, osoba,

která je členem jejího statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické

osoby v takovém orgánu,

c) osoby blízké k osobám podle písmene a) nebo b),

d) osoby jednající s osobou podle písmene a) nebo b) ve shodě, osoby ovládané osobou podle písmene a) nebo b), osoby ovládající osobu podle písmene a) nebo b) a osoby, které jsou s osobou podle písmene a) nebo b) ovládané stejnou osobou,

e) navrhovatel,

f) vlastník předmětu veřejné dražby (dále jen „vlastník“),

g) osoba, která nesplňuje požadavky stanovené jiným právním předpisem nebo zakladatelským právním jednáním

pro nabytí podílu v obchodní korporaci, který je omezeně převoditelný, je-li předmětem veřejné dražby tento

podíl, a

h) osoba pověřená kontrolou veřejné dražby.

Prohlašuji, že proti mé osobě není vedena exekuce ani soudní výkon rozhodnutí.

Prohlašuji, že splňuji podmínky čestného prohlášení účastníka veřejné dražby prováděné podle zákona č.250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

15.4 Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako nejčasnějšího možného okamžiku skončení dražby. Pokud v posledních třech minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci dražby stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá na tři minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoli z účastníků dražby. Pokud od posledního učiněného podání uplynou tři minuty a současně uplynul okamžik skončení dražby uvedený v dražební vyhlášce, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci dražby již nečiní další podání a dražba uplynutím tří minut od posledního podání končí. Časový limit každé dražby je rovněž uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván. Následně licitátor udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Poté, co je dražba ukončena, licitátor oznámí na detailu dražby osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

Portál www.okdrazby.cz umožňuje v kterémkoli okamžiku sledování průběhu dražby, včetně jednotlivých příhozů. Na portálu www.okdrazby.cz může kdokoli zjistit stav průběhu dražby, stav aktuální výše nejvyššího podání, jakož i čas zbývajících do ukončení dražby, popřípadě další veřejně dostupné informace související s dražbou.

15.5. Způsob určení vydražitele v případě podle § 20 odst. 6 ZoVD

V případě, že více účastníků veřejné dražby podá nabídku ve stejné výši a nebude-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z účastníků příklep udělí.

15.6. Termín uplatnění zákonného předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Účastníkovi dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

Systém elektronických dražeb neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné podání, vyjma osoby, již svědčí předkupní právo. V případě, že se dražby účastní více účastníků dražby s předkupním právem, kteří chtějí na cenu uplatnit své právo, provede systém automatické losování. Dražba je ukončena a vítězem je účastník dražby s nejvyšším vylosovaným číslem.

15.7. Účast na dražbě

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu www.okdrazby.cz je registrace uživatele do systému elektronických dražeb dle oddílu II. Všeobecných podmínek dostupných na: [Všeobecné podmínky](#), volba přihlašovacího jména a dále splnění jednotlivých podmínek stanovených dražebníkem v dražební vyhlášce.

Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany administrátora bude uživatel nadále vystupovat jako ověřený uživatel. Veškeré úkony účastníka dražby (zejména činěná podání), které jsou činěny v systému elektronických dražeb pod jeho uživatelským jménem a administrátorem přiděleným či následně uživatelem zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to do 15 dnů ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

Doplnění úvěrem se zřízením zástavního práva se v této dražbě nepřipouští.

17. Nabytí vlastnického práva:

K převodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením, a to dle článku 16 této dražební vyhlášky.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli dražebníkem,
- možné předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem“, a doručení navrhovateli, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 1000,- Kč / hodinu včetně doby strávené jízdou do obce, v níž se předmět dražby nachází ze sídla dražebníka. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu

Netauctions s.r.o.

IČO: 096 90 166

Slezská 2127/13, 120 00 Praha 2

předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu v hotovosti k rukám dražebníka nebo jím pověřené osoby.

19. Zmaření dražby:

V případě, že vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy odstoupil. Byla-li uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že vydražitel odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

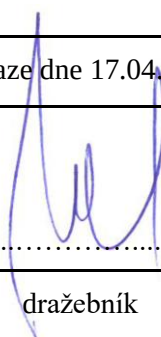
Dražebník do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, a to stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

20. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

21. Způsob licitace:

Dražba bude probíhat anglickým způsobem dle § 20 ZoVD.

V Praze dne 17.04.2025

dražebník