



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000197

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. DD 002/2025

### I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Netauctions s.r.o.

IČO 09690166, se sídlem Slezská 2127/13, 12000, Praha

Zastupující osoba: Mgr. Sebastian Mach

1.2. Navrhovatel:

CMF Devpro 9 s.r.o.

IČO 19331746, se sídlem Dobrovského 910/2, 77900, Olomouc

Vlastník

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/12948-praha-bytova-jednotka-k-u-b>

- Zahájení dražby: 7. 5. 2025 10:30
- Ukončení dražby: 7. 5. 2025 11:00

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je:

- Jednotka č. 369/25, jednotka vymezená podle občanského zákoníku využívána jako byt, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Bubeneč, obec Praha (Hlavní město Praha), spadající pod Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.  
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova, budova s číslem popisným v části obce Bubeneč.**  
Stavba stojí na pozemku parc. č. č.p. 872.  
Podíl na společných částech: 782/17947

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o bytovou jednotku č. 369/25, k.ú. Bubeneč, v bytovém domě s výtahem. Bytová jednotka charakteru 3+kk umístěná v 6. NP bytového domu. Spoluvlastnický podíl ke společným částem bytového domu 369 a k pozemkům parc. č. 873 a parc. č. 873 činí 1411/17947. Bytová jednotka má výměru 107,19 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepa č. 9 o výměře 1,70 m<sup>2</sup> a dále terasy o výměře 12,80 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, tj. rozvody, koupelny, WC, klimatizaci, vytápění. K datu ocenění chybí podlahy, osazení interních dveří a kuchyně.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o bytovou jednotku č. 369/25, k.ú. Bubeneč, v bytovém domě s výtahem. Bytová jednotka charakteru 3+kk umístěná v 6. NP bytového domu. Spoluvlastnický podíl ke společným částem bytového domu 369 a k pozemkům parc. č. 873 a parc. č. 873 činí 1411/17947. Bytová jednotka má výměru 107,19 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepa č. 9 o výměře 1,70 m<sup>2</sup> a dále terasy o výměře 12,80 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, tj. rozvody, koupelny, WC, klimatizaci, vytápění. K datu ocenění chybí podlahy, osazení interních dveří a kuchyně.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **11 246 000 Kč**
- Obvyklá cena: **16 870 000 Kč**  
Znalecký posudek byl vyhotoven 11. 10. 2024
- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 15 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Na účet dražebníka: 1382324012/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., VS jako pro složení dražební jistoty.

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet dnem uveřejnění této dražební vyhlášky a končí 2 pracovní dny přede dnem konání veřejné dražby. Dražební jistota se skládá na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 1382324012/2700, přičemž variabilní symbol je 022025, specifický symbol:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku,
- rodné číslo fyzické osoby.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 29. 4. 2025 10:00

Prohlídka se bude konat na adrese Čs. armády 369, 16000, Praha

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Uživatelský návod, jak se účastnit dražby a jak činit podání, je uveden na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v oddíle Jak dražit (k nalezení pod tímto odkazem: <https://okdrazby.cz/jak-drazit>).

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby předá dražebník ve spolupráci s navrhovatelem vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 6 předán vydražiteli dražebníkem,
- možné předání nemovitého majetku započne nejpozději 15 pracovní den po vystavení „Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem“, a doručení navrhovateli, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

## VI. PŘÍLOHY

| Název přílohy             | Typ přílohy     |
|---------------------------|-----------------|
| GY2_Dražební vyhláška.pdf | Ostatní přílohy |

Dne 17. 4. 2025

Dražebník

.....  
Mgr. Sebastian Mach  
**Netauctions s.r.o.**