



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000209

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 001 AD 25/15

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: e-drazby.cz s.r.o.

IČO 26014688, se sídlem Nerudova 956/24, 50002, Hradec Králové

Kontaktní osoba: Zuzana Filipová, tel. 721362173, info@e-drazby.cz

1.2. Navrhovatel: Tomův Invest s.r.o.

IČO 19904479, se sídlem Anenské náměstí 3049/6, 46601, Jablonec nad Nisou

Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.e-drazby.cz/index.php?obj=&dd=MzUzOTI=>

- Zahájení dražby: 29. 5. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 29. 5. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Stavební pozemek, podíl 1/3, Jiříkov, okres Děčín“, je soubor věcí:

- Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 801, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
Součástí pozemku je stavba: Budova č. 59, budova s číslem popisným v části obce Jiříkov, využívána jako rodinný dům.

- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 802, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 79 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Jiříkov, využívána jako zemědělská usedlost.**
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 5532/1, trvalý travní porost o výměře 1 083 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 5532/2, zahrada o výměře 1 439 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 5533, ostatní plocha o výměře 165 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 5534/1, zahrada o výměře 40 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
- **Pozemek (podíl ve výši 1/3) parc. č. 5534/2, zahrada o výměře 54 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 406 pro katastrální území Jiříkov, obec Jiříkov (Děčín), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem elektronické dražby je podíl 1/3 na pozemcích o celkové výměře 3 069 m². Jedná se o rovinný pozemek, v přední části u silnice zarostlý se zbytky původního objektu. V zadní části hezký výhled a klid. Po pravé části pozemku se nachází obecní cesta, která je sice také zarostlá, ale nabízí tak možnost rozdělení na 3 stavební parcely po 1000m².

Dle ÚP je pozemek pro výstavbu v celé ploše.

GPS souřadnice: 50.988271094, 14.58615288

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

zarostlý, na pozemku stojí zbytek původní stavby

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 150 000 Kč
- Minimální příhoz: 1 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny dosažením bude prostřednictvím advokátní úschovy.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka se nekoná.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu v elektronické dražbě jsou k dispozici na webové stránce: https://www.e-drazby.cz/plugins_custom/_plugins/0172_edrazby/files/OP.pdf

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

https://www.e-drazby.cz/plugins_custom/_plugins/0172_edrazby/files/OP.pdf

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Navrhovatel se zavazuje předat předmět dražby straně vydražitele nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany vydražitele v souladu s touto smlouvou a strana vydražitele se zavazuje v této lhůtě předmět dražby převzít. Předání předmětu dražby bude mezi smluvními stranami stvrzeno sepsáním písemného předávacího protokolu, na kterém bude zachycen stav předmětu dražby v době jeho předání. V případě, že bude mít strana vydražitele při převzetí k předmětu koupě výhrady, strana vydražitele předmět koupě převezme a v protokolu vady popíše. Popsání případných vad stranou vydražitele nemá povahu uznání těchto vad stranou navrhovatele, ledaže to v předávacím protokolu strana navrhovatele výslovně uzná. Výčet vad poslouží pro další případné jednání strany vydražitele. Pokud strana vydražitele do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch strany vydražitele předmět koupě nepřevzme nebo převzít odmítne, má se uplynutím této lhůty předmět koupě za řádně předaný a předávací protokol v takovém případě ihned po marném uplynutí lhůty řádně vyplní pouze strana navrhovatele a tuto skutečnost do protokolu zapíše. Předávací protokol pak zašle bez zbytečného odkladu doporučeně poštou straně vydražitele. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází ze strany navrhovatele na stranu vydražitele okamžikem předání předmětu koupě.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

AUTENTIZACE (prokázání totožnosti)

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. **Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců.** Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku**.

Dne 24. 4. 2025

Dražebník

.....
e-drazby.cz s.r.o.